

**DE THEUX**

**CONSEIL COMMUNAL DU 2 NOVEMBRE 2009**

**MEMO**

**SEANCE PUBLIQUE**

- 1. CHATEAU DE FRANCHIMONT - Certificat de patrimoine - Convention de délégation de l'ouvrage aux Compagnons de Franchimont pour la réalisation de 3 projets - Approbation**  
Le Conseil communal approuve la convention par laquelle l'administration communale délègue à la Compagnons de Franchimont la maîtrise de 3 ouvrages pour lesquels un certificat de patrimoine sera in...  
Les études et direction des différents travaux seront quant à elles confiées à des bureaux...  
L'Administration communale au terme de procédures de marchés publics.
- 2. DISTRIBUTION D'EAU - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de raccordement d'immeubles privés au réseau - Année 2010 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges concernant le marché stock...  
d'immeubles privés au réseau de distribution d'eau.
- 3. DISTRIBUTION D'EAU - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de raccordements en plomb par des raccordements en PE - Année 2010 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges concernant le marché stock...  
des raccordements en plomb par des raccordements en PE.
- 4. DISTRIBUTION D'EAU - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de renouvellement ou d'extension du réseau de distribution d'eau - Année 2010 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges concernant les travaux...  
d'extension du réseau de distribution d'eau.
- 5. FABRIQUE D'EGLISE STS HERMES ET ALEXANDRE DE THEUX - Budget de l'exercice 2010**  
Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du budget de l'exercice 2010  
Recettes 57 338,79  
Dépenses 57 338,79  
Avec une participation communale de 35 697,82 €
- 6. FINANCES - ASBL CENTRE THEUTOIS D'ACCOMPAGNEMENT - Comptes de l'exercice 2008 /Subvention pour les exercices 2010-2011 – Approbation.**  
Le Conseil communal émet un avis favorable sur les comptes 2008 se clôturant avec un...  
2 695 04 € un bénéfice reporté de 135 346 31 € et une participation communale de 2 630

- 8. MARCHE DE SERVICES - Marché stock 2010 - Coordination sécurité et sa réalisation - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passati**  
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges relatif au marché stock 2010 négociée sans publicité comme mode de passation de marché.
- 9. PATRIMOINE - Acquisition d'une emprise du chemin repris à l'atlas de Theux sous permis de lotir délivré à M. M. Charlier - Projet d'acte – Approbation.**  
Dans le cadre du permis de lotir délivré à M. Charlier, un élargissement du chemin repris à n° 23 était à réaliser par le biais de la cession gratuite d'une emprise ; le Conseil communal approuve le projet d'acte de transfert de propriété.
- 10. PATRIMOINE - Acquisition de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section 'Theux' - Décision de procéder à l'achat et fixation des conditions – Approbation.**  
Considérant que l'acquisition de ce bien immeuble cadastré Theux, 1ère division, section "Theux", jouxtant des parcelles communales et donnant accès à la rue de l'Absent, est un préalable à la mise en œuvre d'une zone commerciale le long de l'avenue Reine Astrid, marque un projet de développement et le Conseil communal décide de procéder à l'acquisition du bien immeuble susvisé et fixe les conditions de cette acquisition.
- 11. PATRIMOINE - Acquisition de la parcelle Theux, 2ième div, sect. E n° 59f en lieu-dit 'Salmède' - Décision de procéder à l'achat et fixation des conditions – Approbation.**  
Considérant que l'acquisition du bien immeuble cadastré Theux, 2ème division, section "Salmède", appartenant au service public de Wallonie, DGO "Routes et Bâtiments" est un préalable à la mise en œuvre d'une zone commerciale le long de l'avenue Reine Astrid, marque un projet de développement et le Conseil communal décide de conclure ensuite un échange de parcelles avec la SA Erpal, le Conseil communal marque un accord de principe et approuve le projet d'acte pour acquérir le bien de 2.450m2 et en fixe les conditions.
- 12. PATRIMOINE - Acquisition de la parcelle Theux, 2ième div., section E n° 59f en lieu-dit 'Salmède' - Décision de procéder à l'achat et fixation des conditions – Approbation.**  
Considérant la décision précédente du Conseil communal marquant un accord de principe pour l'acquisition du bien immeuble cadastré Theux, 2ème division, section E n°59f en lieu-dit "Salmède" et le projet d'acte préparé par le Comité d'Acquisition de la Région de Liège et considérant que la commune est en possession du projet d'acte préparé par le Comité d'Acquisition de la Région de Liège et qu'il répond aux conditions émises, le Conseil communal approuve le projet d'acte de cession.
- 13. PERSONNEL - Allocations et indemnités accordées aux membres, secrétaires et membres du jury d'examen.**  
Le Conseil communal fixe les indemnités attribuées aux membres de jury d'examens.
- 14. PERSONNEL - Exercice de la fonction supérieure de Secrétaire communal - Ratification.**  
Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal du 25/09/09 chargeant le Secrétaire communal de l'exercice de la fonction supérieure de Secrétaire communal en remplacement du titulaire en congé pour la période du 02/10/09.
- 15. PERSONNEL - Octroi de chèques-cadeaux.**  
Le Conseil communal décide de l'octroi dès l'année 2009 de chèques-cadeaux d'une valeur de 35 € par an par agent en activité (soit 35 € par an par agent en 'chèques-cadeaux pass' + 0 € en 'chèques-sport & culture').
- 16. TRAVAUX - Extension et rénovation du hall omnisports - Transfert du marché d'étude des techniques spéciales - Approbation des conventions de cession de marché.**  
Vu la décision de principe de transférer les marchés d'architecture et d'étude des techniques spéciales de la commune de Theux à la commune de Theux, le Conseil communal approuve les conventions de cession de marché.