

CONSEIL COMMUNAL DU 5 DECEMBRE 2011

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

- 1. INTERCOMMUNALE A.I.D.E. – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale stratégique du 19 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale stratégique du 19 décembre 2011 de l'Intercommunale A.I.D.E.
- 2. INTERCOMMUNALE CENTRE FUNERAIRE DE LIEGE ET ENVIRONS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 16 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 16 décembre 2011 de l'Intercommunale CENTRE FUNERAIRE DE LIEGE ET ENVIRONS.
- 3. INTERCOMMUNALE CENTRE FUNERAIRE DE LIEGE ET ENVIRONS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 16 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 16 décembre 2011 de l'Intercommunale CENTRE FUNERAIRE DE LIEGE ET ENVIRONS.
- 4. INTERCOMMUNALE CENTRE HOSPITALIER PELTZER-LA TOURELLE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 22 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 22 décembre 2011 de l'Intercommunale C.H.P.L.T.
- 5. INTERCOMMUNALE ECETIA - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale ECETIA.
- 6. INTERCOMMUNALE ECETIA - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale ECETIA.
- 7. INTERCOMMUNALE ECETIA FINANCES - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale ECETIA FINANCES.
- 8. INTERCOMMUNALE FINIMO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 21 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 21 décembre 2011 de l'Intercommunale FINIMO.
- 9. INTERCOMMUNALE INTERMOSANE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 19 décembre 2011.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 19 décembre 2011 de l'Intercommunale INTERMOSANE.

10. INTERCOMMUNALE INTRADEL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale INTRADEL.

11. INTERCOMMUNALE SPI - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale SPI.

12. INTERCOMMUNALE SPI - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2011.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2011 de l'Intercommunale SPI.

13. REGIE COMMUNALE AUTONOME - Relevé provisoire des montants dépensés pour les postes subsidiés en 2011 - Approbation.

Le Conseil communal prend connaissance du relevé provisoire des dépenses pour les postes subsidiés par la Commune en 2011.

14. CPAS - Modification budgétaire 3/2011 – Approbation.

Le Conseil communal approuve la modification budgétaire :

Recettes ordinaires	4.384.085,26 €
Dépenses ordinaires	4.262.864,77 €
Boni	121.220,49 €

Recettes extraordinaires	380.897,26 €
Dépenses extraordinaires	380.897,26 €

15. CPAS - Modification budgétaire 4/2011 – Approbation.

Le Conseil communal approuve la modification budgétaire :

Recettes ordinaires	4.379.335,26 €
Dépenses ordinaires	4.258.114,77 €
Boni	121.220,49 €

16. CPAS - Budget de l'exercice 2012 – Approbation.

Le Conseil communal approuve le budget de l'exercice 2012 du CPAS :

Recettes ordinaires	4.326.347,71 €
Dépenses ordinaires	4.326.347,71 €

Recettes extraordinaires	365.041,99 €
Dépenses extraordinaires	365.041,99 €

La dotation communale s'élève à 787.000,00 €.

17. REGIE COMMUNALE AUTONOME – Plan d'entreprise et budget 2012 – Dotation 2012.

Le Conseil communal approuve le budget et le plan d'entreprise 2012 de la Régie theutoise et décide de la dotation à lui accorder pour 2012.

18. Budget de l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise Saint-Augustin de Jusleville – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget :

Recette :	29.055,50 €
Dépense :	29.055,50 €
Excédent :	0 €

avec une participation communale de 14.128,81 €.

19. Budget communal de l'exercice 2012 – Approbation.

Le Conseil communal approuve le budget de l'exercice 2012 :

Recettes ordinaires	12.861.640,62 €
Dépenses ordinaires	12.751.583,62 €
Boni	110.057,00 €

Recettes extraordinaires	8.161.200,00 €
Dépenses extraordinaires	8.161.200,00 €

20. Budget de l'exercice 2012 - Dotation à la zone de Police – Approbation.

Le Conseil déclare avoir inscrit à l'article 330/435-01 un montant de 766.000,00 € à titre de dotation prévisionnelle à attribuer à la Zone de Police.

21. Collège communal - Frais de parcours - Utilisation de véhicules personnels pour les missions de service - Approbation.

Le Conseil communal attribue, aux Membres du Collège communal, un contingent kilométrique de 10.000 Km pour l'exercice 2012.

22. Promotion au poste de Contremaître C5 - Procédure – Approbation.

Point retiré

23. Acquisition du rez-de-chaussée de l'immeuble place du Perron, 8 - Décision de procéder à l'acquisition et fixation des conditions – Approbation.

Le Conseil communal marque un accord de principe et fixe les conditions pour l'acquisition du rez-de-chaussée de l'immeuble place du Perron, 8.

24. Aliénation d'une partie de la propriété rue Hovémont, cadastrée Theux, 1ère division, section C n°592e - Projet d'acte - Approbation.

Considérant que le Conseil communal, en séance du 2 mai 2011, a marqué un accord de principe pour procéder à l'aliénation de 4m² du bien cadastré Theux, 1ère division, section C n°592e partie et en a fixé les conditions essentielles, le Conseil communal approuve le projet d'acte préparé à l'initiative de M. le Bourgmestre Ph. Boury.

25. Approbation du document arrêtant les conditions régissant la vente conditionnelle du terrain sis Avenue Reine Astrid et du Wauxhall.

Point retiré

26. Convention de commodat d'une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ème division, section D n°754n2 en lieu-dit 'Fange Ménobu' - Approbation.

Considérant qu'une parcelle d'un de nos agriculteurs est polluée par les eaux usées d'une partie du village de Jevoumont et que cette situation crée un préjudice à ce dernier, considérant qu'une partie de parcelle communale est libre d'occupation et qu'elle intéresse l'agriculteur, le Conseil communal décide de signer une convention de commodat jusqu'à ce qu'une solution soit trouvée pour épurer les eaux de cette partie du village.

27. Convention d'occupation, à titre gratuit, des locaux du JEPS, rue de La Hoëgne, par un groupe des alcooliques anonymes de Theux - Ratification.

Le Conseil communal ratifie la convention établie entre le groupe des Alcooliques Anonymes et la Commune quant à l'occupation par ces derniers d'un local du JEPS sis rue de la Hoëgne, afin d'organiser leur réunion hebdomadaire.

28. Location, par bail à loyer soumis à règlement particulier, du rez-de-chaussée de l'immeuble rue du Pont, 3-4 - Ratification de la décision du Collège du 4 novembre 2011.

En vertu de l'article L-1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, le Conseil communal ratifie ce contrat de bail à loyer, couvrant la période du 14 novembre au 31 décembre 2011 (magasin éphémère), le Collège communal ayant déjà donné un accord de principe.

- 29. Location par la Commune, par bail à loyer, d'une partie des bâtiments rue de l'Absent, 22 - Approbation.**
En vertu de l'article L-1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, le Conseil communal approuve ce contrat de bail à loyer d'une partie des bâtiments sis rue de l'Absent n° 22, d'une durée de 3 mois, pour permettre à certains véhicules d'incendie d'être à l'abri des intempéries durant la période hivernale, suite aux travaux de réalisation d'une nouvelle caserne.
- 30. SPI - Demande de reconnaissance et d'expropriation - ZAEM de Maison-Bois - Communes de Pepinster, Theux et Verviers – Avis.**
Le Conseil communal est invité à rendre un avis sur la demande de reconnaissance et d'expropriation introduit par la SPI pour la Zone d'Activité Economique Mixte (ZAEM) de Maison-Bois, située sur les Communes de Theux, Pepinster et Verviers, conformément à l'article 7, alinéa 1 du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques.
- 31. Matériel roulant - Camion avec tribenne Man - Contrat de location financement - Levée de l'option d'achat – Approbation.**
Le Conseil communal décide de lever l'option d'achat pour l'acquisition du camion tribenne Man.
- 32. Programme triennal 2007-2009 - Egouttage du chemin de Chivrou et de la Route de Becco - Travaux à charge de la Commune - Approbation du cahier spécial des charges et de l'estimation.**
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges destiné à la réalisation des travaux d'égouttage du Chemin de Chivrou et de la Route de Becco.
- 33. Réalisation d'une nouvelle caserne pour le service régional d'incendie - Convention relative à l'octroi d'un prêt CRAC financement alternatif d'investissements type 'Bâtiments'**
Le Conseil communal prend connaissance des deux projets de convention proposés par le Centre Régional d'Aide aux Communes et décide d'approuver les termes de la convention portant sur la quotité subventionnée, à savoir 1.600.000 euros.
- 34. Eglise de Theux - Placement du coq - Approbation du Cahier spécial des charges et du métré estimatif.**
Le Conseil communal approuve le Cahier spécial des charges relatif au placement du coq et de la croix à l'église de Theux