

**CONSEIL COMMUNAL DU 3 JUIN 2013**

**MEMO**

**SEANCE PUBLIQUE**

- 1. Aliénation d'un excédent du chemin vicinal repris à l'atlas de Polleur sous le n° 1 jouxtant la parcelle Theux, 2ième division, section C n° 54C - Projet d'acte et désignation de l'acquéreur - Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet d'acte relatif à l'acquisition d'un excédent du chemin vicinal repris à l'atlas de Polleur sous le n° 1, d'une superficie de 163,05 m<sup>2</sup>, par les propriétaires de la parcelle jouxtant ledit excédent.

- 2. Convention d'option sur un droit de superficie en vue de l'implantation d'éoliennes sur parcelles communales cadastrées Theux, 3ième division, section E n° 76p et section C n° 1s, 1v, 4m, 4l en lieux-dits 'Porallée' et 'Mahomet' - Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet de convention d'option sur un droit de superficie en vue de l'implantation d'éoliennes sur parcelles communales cadastrées Theux, 3ième division, section E n° 76p et section C n° 1s, 1v, 4m, 4l en lieux-dits 'Porallée' et 'Mahomet' rédigé par M. le notaire Thiry.

- 3. Location par la commune, par bail à loyer soumis à règlement particulier, d'une partie de l'entrepôt rue Chauffheid, 42 - Décision formelle et fixation des conditions - Approbation.**

Considérant que la commune ne dispose plus d'espace couvert et fermé non occupé, le Conseil communal approuve le contrat de bail à loyer soumis à règlement particulier d'une partie de l'entrepôt de la SPRL PEKO, sis rue Chauffheid, 42, débutant le 16 juin 2013, d'une durée de 3 ans, renouvelable ensuite tacitement d'année en année, dans le but de permettre l'entreposage de matériels divers.

- 4. Location par bail de résidence principale de l'immeuble sis place du Perron, 40 - Décision formelle et fixation des conditions - Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet de bail de résidence principale relatif à la location de l'immeuble sis place du Perron n° 40.

- 5. Octroi d'une servitude de passage sur la parcelle communale cadastrée Theux, 3ième division, section B n° 318L6 en lieu-dit 'Les Combes' - Projet d'acte - Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet d'acte établi par M. le notaire Bernard RAXHON relatif à la constitution d'une servitude de passage sur une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ième division, section B n° 318L6, au profit des biens cadastrés Theux, 3ième division, section B n° 318n6 (maison) et 3018 P6 (bois).

- 6. Partie d'un excédent du chemin vicinal repris à l'atlas de Polleur sous le n° 2 à Sassor - Proposition de déclassement en vue d'une aliénation.**

Le Conseil communal décide de proposer au Collège provincial le déclassement, en vue d'une aliénation à Interfosane pour la construction d'une cabine électrique, d'un excédent du chemin repris à l'atlas de Polleur sous le n° 2 à Sassor.

**7. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Ancien Carbonisage DESPA - Elaboration d'un rapport sur les incidences environnementales (RIE), proposition de périmètre de Site à Réaménager (SAR) et confirmation de l'auteur du RIE.**

Le Conseil communal approuve le périmètre du Site à Réaménager (S.A.R.) "Carbonisage DESPA" en vue de le soumettre, avec le Rapport des Incidences Environnementales (R.I.E.), à l'approbation ministérielle. Le Conseil communal charge l'architecte Daniel Delgoffe d'établir le R.I.E.

*Point retiré.*

**8. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Elaboration d'un Rapport Urbanistique Environnemental (R.U.E.) relatif à la zone de parc " FORESTIA " - Décision d'élaboration et approbation du périmètre.**

Le Conseil communal décide de l'élaboration d'un Rapport Urbanistique et Environnemental (R.U.E.) relatif à la zone de Parc " FORESTIA " et approuve le périmètre de cette étude en vue de poursuivre et favoriser le développement de l'infrastructure touristique que constitue le " parc Forestia ".

**9. Bâtiments communaux - Programme triennal 2007-2009 - Aménagement de l'Hôtel de ville de Theux - Avenants – Approbation.**

Le Conseil communal approuve les avenants pour les travaux de l'Hôtel de Ville de Theux.

**10. Marché groupé d'énergie - Electricité - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges relatif au marché groupé d'électricité constitué par l'Intercommunale Finimo.

**11. Coordination sécurité-santé - Phases projet et réalisation - Aménagement et égouttage du village de Winamplanche - Convention de cession de marché à l'AIDE – Approbation.**

Le Conseil approuve la convention de cession de marché au profit de l'AIDE pour la coordination sécurité-santé dans le cadre de travaux d'aménagement et d'égouttage du village de Winamplanche.

**12. Marché de travaux de pose d'installations d'éclairage public - Renouvellement de l'adhésion de la commune à la centrale de marchés INTERMOSANE - Délibération de principe – Approbation.**

Le Conseil communal décide de renouveler l'adhésion de la Commune à la centrale de marchés constituée par l'intercommunale INTERMOSANE pour l'ensemble de ses besoins en matière de travaux de pose d'installations d'éclairage public.

**13. Compte de l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint Augustin de Juslenville - Avis.**

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du compte présent

Recettes : 38.825,16 €

Dépenses : 18.835,79 €

Excédent: 19.989,37 €

Avec une participation ordinaire de la commune de 14.128,81 €

**14. Compte de l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-Eloi de Becco - Avis.**

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du compte présent

Recettes : 19.382,81 €

Dépenses : 11.060,92 €

Excédent: 8.321,89 €

Avec une participation ordinaire de la commune de 1.014,90 €

**15. Compte de l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saints Hermès et Alexandre de Theux - Avis.**

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du compte présent

Recettes : 81.658,15 €

Dépenses: 49.165,13 €

Excédent: 32.493,02 €

Avec une participation ordinaire de la commune de 36.506,59 €

**16. Contrat de Rivière Vesdre - Protocole d'accord 2014-2016.**

La cellule coordination du CRV propose une série d'actions à inscrire dans le protocole d'accord 2014-2016 dont l'engagement de la commune à poursuivre le soutien du CRV par l'octroi d'un subside annuel de 2.703€, soit une augmentation de 53 euros. Le Conseil prend connaissance du protocole d'accord proposé par le CRV, approuve la liste des actions retenues en ce compris le subside annuel.

**17. CENTRE CULTUREL REGIONAL DE VERVIERS ASBL - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de l'ASBL CCRV.

**18. INTERCOMMUNALE AIDE - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de l'INTERCOMMUNALE AIDE.

**19. INTERCOMMUNALE AQUALIS - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de l'INTERCOMMUNALE AQUALIS.

**20. INTERCOMMUNALE FINIMO - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de l'INTERCOMMUNALE FINIMO.

**21. SCRL CREDIT SOCIAL LOGEMENT - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de la SCRL CREDIT SOCIAL LOGEMENT.

**22. SCRL LOGIVESDRE - Désignation d'un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration.**

Le Conseil communal désigne un Administrateur habilité à représenter la Commune au sein du Conseil d'Administration de la SCRL LOGIVESDRE.

**23. INTERCOMMUNALE INTERMOSANE - Désignation d'un Administrateur et d'un Commissaire au Collège des Commissaires du Secteur 2 - Ratification.**

Le Conseil communal ratifie la décision prise par le Collège communal de désigner Mr Lodez en tant qu'Administrateur au Conseil d'Administration du Secteur 2, et Mme Bourgeois comme Commissaire au Collège des Commissaires du Secteur 2 de l'INTERCOMMUNALE INTERMOSANE.

**24.INTERCOMMUNALE IMIO - Désignation des cinq délégués habilités à représenter la Commune au sein des Assemblées générales.**

Le Conseil communal désigne cinq délégués habilités à représenter la Commune au sein des Assemblées générales de l'INTERCOMMUNALE IMIO.

**25.INTERCOMMUNALE AIDE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 17 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire de l'INTERCOMMUNALE AIDE.

**26.INTERCOMMUNALE AQUALIS - Approbation du contenu des ordres du jour des Assemblées générales ordinaire et extraordinaire du 5 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve le contenu des ordres du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de l'INTERCOMMUNALE AQUALIS.

**27.INTERCOMMUNALE IMIO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 24 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale de l'INTERCOMMUNALE IMIO.

**28.INTERCOMMUNALE INTERMOSANE - Approbation du contenu des ordres du jour des Assemblées générales statutaire et extraordinaire du 10 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve les ordres du jour des Assemblées générales statutaire et extraordinaire de l'INTERCOMMUNALE INTERMOSANE.

**29.INTERCOMMUNALE TECTEO - Approbation du contenu des ordres du jour des Assemblées générales ordinaire et extraordinaire du 21 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve les ordres du jour des Assemblées générales ordinaire et extraordinaire de l'INTERCOMMUNALE TECTEO.

**30.SERVICE REGIONAL D'INCENDIE - Convention relative à l'aide adéquate la plus rapide entre la Commune de Theux et la Commune de Hamoir - Approbation.**

Le Conseil communal marque son accord sur la convention du Service Régional d'Incendie relative à l'aide adéquate la plus rapide entre la Commune de Theux et la Commune de Hamoir.

**31.Promotion au grade de Lieutenant d'un Sous-Lieutenant professionnel - Déclaration d'un poste vacant - Appel aux candidatures.**

Le Conseil communal marque son accord sur la promotion au grade de Lieutenant d'un Sous-Lieutenant professionnel, la déclaration d'un poste vacant et l'appel aux candidatures.

**32.Règlement complémentaire à la police de la circulation routière - Création d'un emplacement de stationnement pour les personnes à mobilité réduite à Theux, Rue de la Hoëgne.**

Le Conseil communal approuve la création d'un emplacement de stationnement pour les personnes à mobilité réduite à Theux, Rue de la Hoëgne.

**33.Règlement complémentaire à la police de la circulation routière - Limitation de la vitesse et placement d'un dispositif ralentisseur à Theux, Route du Maquisard.**

Le conseil communal approuve la limitation de la vitesse et le placement d'un dispositif ralentisseur à Theux, Route du Maquisard.

## **Point ajouté à la demande de Mr Matthieu Daele, du groupe Ecolo.**

- ❖ **Projet de Parc Naturel des Sources.**  
Le Conseil communal décide de solliciter un débat à l'ASBL « Région de Verviers – Conférence d'arrondissement des Bourgmestres et du Collège provincial » et de prendre position à l'issue du débat.

## **URGENCE**

- ❖ **Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'ASBL « Centre culturel de Theux » : Adoption.**  
Le conseil communal marque son accord pour une convention de mise à disposition de Monsieur Niels Vincent en qualité d'Employé d'Adm. D6 APE à mi-temps au sein du Centre culturel de Theux pour la période du 04/06/13 au 03/12/13.
- ❖ **Modification budgétaire communale 1/2013 – Modification – Approbation.**  
Le Conseil communal approuve la modification de la modification budgétaire 1/2013 relative à la suppression des écritures de prélèvement destiné à couvrir les participations AIDE pour un crédit de 4 604,50. Cette opération ne modifie pas les résultats de la modification budgétaire.
- ❖ **ASBL Contrat de Rivière de la Vesdre – Contrôle de l'utilisation d'une subvention pour l'exercice 2012 – Approbation.**  
Le Conseil émet un avis favorable sur le rapport d'activités de l'exercice 2012 de l'ASBL Contrat de Rivière de la Vesdre et approuve l'octroi d'une subvention de 2 650,00 € pour l'exercice 2013.
- ❖ **Commerces du pays de Theux – Octroi d'une subvention pour l'exercice 2012 – Approbation.**  
Le Conseil approuve l'octroi d'une subvention de 1.500,00 € pour couvrir les frais de fonctionnement. L'association a pour mission de promouvoir et de défendre les activités économiques et sociales du commerce sur le territoire theutois.
- ❖ **Intercommunale CHPLT – Approbation du contenu des ordres du jour des Assemblées générales ordinaires du 27 juin 2013.**  
Le Conseil communal approuve le contenu des ordres du jour des Assemblées Générales Ordinaires du 27 juin 2013.
- ❖ **Intercommunale Ectia Finances SA – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2013.**  
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2013.
- ❖ **Intercommunale Ectia – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 25 juin 2013.**  
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2013.
- ❖ **Intercommunale Neomansio – Approbation du contenu des ordres du jour des Assemblées générales extraordinaire et ordinaire du 26 juin 2013.**  
Le Conseil communal approuve le contenu des ordres du jour des Assemblées Générales Extraordinaire et Ordinaire du 26 juin 2013.
- ❖ **Intercommunale Finimo – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2013.**  
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2013.
- ❖ **Intercommunale Intradel – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 juin 2013.

❖ **Intercommunale SPI – Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2013.**

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2013.