

CONSEIL COMMUNAL DU 5 NOVEMBRE 2012

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. Compte de l'exercice 2011 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-André de Winamplanche – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent compte

Recette : 20.631.65 €

Dépense : 5.245.07 €

Excédent : 15.386.58 €.

2. Compte de l'exercice 2011 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-Roch de Jehanster –Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du compte présent

Recette : 27.672,34 €

Dépense : 19.852,34 €

Excédent 7.820 €

3. Compte de l'exercice 2011 de l'Eglise Protestante de Verviers Laoureux/Spa/Theux – Avis.

Le Conseil émet un avis favorable à l'approbation du présent compte 2011

Recette : 13.115.53 €

Dépense : 13.115.53 €

Excédent : 0

4. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse de l'Immaculée Conception de Desnié – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 9.568 €

Dépense : 9.568 €

Excédent : 0

avec une participation communale ordinaire de 2.290.78 €.

5. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Notre-Dame de Polleur – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 22.153 €

Dépense : 22.153 €

Excédent : 0

avec une participation communale ordinaire de 5.091.10 € et extraordinaire de 5.500 €.

6. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-Augustin de Juslenville – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 30.214,50 €

Dépense : 30.214,50 €

Excédent : 0

7. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint Eloi de Becco – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 28.914 €

Dépense : 28.914 €

Excédent : 0

avec une participation communale ordinaire de 14.094,67 €.

8. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-Georges d'Oneux – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 15.842,86 €

Dépense : 11.981,07 €

Excédent : 3.861,79 €

Pas de participation communale.

9. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saint-Lambert de La Reid – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 11.802,63 €

Dépense : 11.802,63 €

Excédent : 0

avec une participation communale ordinaire de 1000€.

10. Budget de l'exercice 2013 de la Fabrique d'Eglise de la paroisse Saints Hermes et Alexandre de Theux - Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent budget

Recette : 65.089,89 €

Dépense : 65.089,89 €

Excédent : 0

avec une participation communale ordinaire de 33.677,45 €.

11. Modification budgétaire 3/2012 – Approbation.

Approuve la modification budgétaire :

Recettes ordinaires 14 024 370,09

Dépenses ordinaires 13 769 985,97

Résultat 254 384,12

Recettes extraordinaires 11 762 536,70

Dépenses extraordinaires 11 762 536,70

12. Acquisition d'un abri pour voyageurs - Arrêt 'Croix Papet' - Participation financière de la Commune à hauteur de 20 % du montant total – Approbation.

Le Conseil communal approuve l'acquisition d'un abri pour voyageurs pour le carrefour de la Croix Papet pour la somme de 1.087,55 € TVA comprise.

13. ASBL CONTRAT DE RIVIERE DE LA VESDRE - Contrôle de l'octroi de subvention pour l'année 2011 - Approbation.

Le Conseil communal émet un avis favorable sur le rapport d'activités de l'exercice 2011 et décide de libérer la subvention de 2 650,00 € pour l'exercice 2012.

14. FORESTIA - Elaboration d'un RUE - Construction de cabanes sur pilotis - Subvention - Approbation.

Le Conseil approuve l'octroi d'une subvention s'élevant à la moitié du coût de l'étude, estimée à 15.000,00 €.

15. Gestion des déchets ménagers - Coût-Vérité Budget 2013 – Approbation.

Le Conseil communal approuve le coût vérité budget 2013 établi à 104 %.

16. Régie communale autonome - Dotation complémentaire – Libération.

Le Conseil communal décide de libérer la dotation complémentaire accordée à la Régie.

17. Service des eaux - Réalisation d'une étude hydrogéologique afin de déterminer les ressources en eau disponibles à Bronromme et la manière de les exploiter - Dépassement de crédit.

Dans le cadre de la réalisation d'une étude hydrogéologique afin de déterminer les ressources en eau disponibles à Bronromme et la manière de les exploiter, le Conseil communal approuve la nouvelle estimation établie au montant de 100.000 HTVA.

18. Taxes et redevances communales à renouveler pour la nouvelle législature.

Renouvellement de toutes les taxes et redevances pour les 6 prochaines années (excepté la taxe sur la collecte des déchets ménagers : uniquement 2013)

19. Conseil Consultatif des Aînés – Prise en charge des frais de personnel – Approbation.

Attendu que les activités, pour les Aînés, sont organisées par un Membre du personnel du CPAS et vu l'octroi d'une subvention par la Région wallonne à la Commune, décide de reverser une partie de la subvention à concurrence de 1.625,00 € au CPAS.

20. Régie communale autonome - Modification des statuts.

Le Conseil communal modifie les statuts de la Régie theutoise afin de respecter le décret du 26 avril 2012.

21. Statut administratif Annexe 1 - Conditions d'évolution de carrière et de promotion - Modification – Approbation.

Le Conseil communal approuve les modifications relatives aux conditions de recrutement et d'évolution de carrière pour le personnel de niveau B et de niveau ASp.

22. Projet pédagogique de l'Enseignement communal theutois – Modification - Approbation.

Le Conseil communal approuve la modification du projet pédagogique de l'Enseignement communal.

23. Règlement de travail des enseignants – Approbation.

Le Conseil communal approuve le règlement de travail des enseignants.

24. Affaire judiciaire Commune de Theux / SA MOBISTAR - Décision de se pourvoir en cassation et désignation d'un avocat - Ratification.

Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal de se pourvoir en cassation et de désigner Me FORIERS pour ce faire.

25. Intercommunale AIDE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale stratégique du 19 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale stratégique du 19 novembre 2012 de l'intercommunale AIDE.

26. Intercommunale AIDE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 19 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 19 novembre 2012 de l'intercommunale AIDE.

27. Intercommunale CENTRE HOSPITALIER PELTZER-LA TOURELLE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 19 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générales ordinaire du 19 novembre 2012 de l'Intercommunale CHPLT.

28. Intercommunale ECETIA SCRL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale ECETIA SCRL.

29. Intercommunale ECETIA SCRL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale ECETIA SCRL.

30. Intercommunale ECETIA FINANCES SA - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale ECETIA FINANCES SA.

31. Intercommunale ECETIA FINANCES SA - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale ECETIA FINANCES SA.

32. Intercommunale 'INTER COURS D'EAU' - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 19 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 19 novembre 2012 de l'Intercommunale « Inter Cours d'Eau ».

33. Intercommunale INTERMOSANE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale Intermosane.

34. Intercommunale INTERMOSANE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 26 novembre 2012 de l'Intercommunale Intermosane.

35. Intercommunale INTRADEL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 novembre 2012 de l'Intercommunale INTRADEL.

36. Intercommunale NEOMANSIO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 20 novembre 2012 de l'Intercommunale NEOMANSIO.

37. Intercommunale SPI - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 novembre 2012 de l'intercommunale SPI.

38. Intercommunale SPI - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 27 novembre 2012.

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 27 novembre 2012 de l'intercommunale SPI.

39. Coupe d'arbres sous la ligne à haute tension d'ELIA dans la parcelle cadastrée Theux, 3ième division, section E n°29d2 (DNF: compartiment 133, parcelle 12) - Convention – Approbation.

Le Conseil communal approuve la convention proposée par la société ELIA fixant les conditions relatives à la coupe d'arbres sous la ligne à haute tension d'ELIA, pour raisons de sécurité, dans la parcelle cadastrée Theux, 3ième division, section E n° 29d2 (DNF : compartiment 133, parcelle 12)

40. Bâtiments communaux - Programme triennal 2007-2009 - Aménagement de l'Hôtel de ville de Theux - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire - Travaux en régie - Approbation.

Le Conseil communal approuve l'ouverture du crédit budgétaire pour des travaux en régie.

41. Distribution d'eau - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de raccordement d'immeubles privés au réseau - Année 2013 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges relatif aux travaux, à la fourniture, à la main d'oeuvre et aux moyens d'exécutions nécessaires aux travaux de raccordement d'immeubles privés au réseau de distribution d'eau. Le marché sera passé par procédure négociée sans publicité.

42. Distribution d'eau - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de remplacement de raccords en plomb par des raccords en PE - Année 2013 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges relatif aux travaux, aux fournitures et à la main d'oeuvre nécessaires au remplacement de raccords en plomb par des raccords en PE chez les particuliers dans le cadre de la distribution d'eau.

43. Distribution d'eau - Travaux, fournitures et main d'oeuvre nécessaires aux travaux de renouvellement ou d'extension du réseau de distribution d'eau - Année 2013 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges relatif au marché "Distribution d'eau - Travaux, fournitures, main d'oeuvre nécessaires aux travaux de renouvellement ou d'extension du réseau de distribution d'eau - Marché stock 2013", en fixe les conditions et approuve le montant estimé à 67.000,00 € HTVA.

44. Eglise de Theux - Placement du coq – Approbation du Cahier spécial des charges modifié et fixation de la procédure de marché.

Le Conseil communal approuve les modifications à apporter au Cahier spécial des charges.

45. Fabrique d'Eglise Notre-Dame de Polleur - Travaux sur les corniches et remplacement de la chaudière de l'église - Subvention - Approbation.

Le Conseil communal décide d'attribuer à la Fabrique d'Eglise Notre Dame de Polleur, une subvention d'un montant de 19 000,00 € pour couvrir les travaux sur les corniches et le remplacement de la chaudière de l'église.

46. Illuminations de fin d'année - Renouvellement et adaptation de l'éclairage existant - Approbation du cahier spécial des charges, fixation du mode de passation du marché et fixation de la liste de consultation – Ratification.

Le Conseil ratifie le Cahier spécial des charges destiné au renouvellement et à l'adaptation de l'éclairage existant pour les illuminations de fin d'année.

47. Marché de fournitures - Gestion des déchets ménagers - Fourniture de sacs poubelles - Années 2013-2014 – Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché pour la fourniture de sacs poubelle.

48. Marché de services - Dératisation 2013-2014 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le Cahier spécial des charges en vue du marché de services pour la dératisation 2012-2013. Le marché sera passé par procédure négociée.

49. Marché de services – Marché stock 2013 - Coordination sécurité et santé - Phases projet et réalisation - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges relatif au marché stock 2013 et fixe la procédure négociée sans publicité comme mode de passation de marché.

50. Marché stock 2013 - Fournitures de bureau - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché pour les fournitures de bureau.

51. Marché stock 2013 - Gasoil routier - Approbation du Cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le Cahier spécial des charges dans le cadre du marché stock 2013 pour le gasoil routier. Le marché est passé par adjudication publique avec un délai d'adjudication réduit.

52. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 130 Fagne St-Remacle - Compartiment 130 Devant Haut-Regard parcelle 3 - Devis SS/813/30/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 832,5 euros HTVA) par rapport au montant de 11.107,76 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

53. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 130 Fagne St-Remacle - Compartiment 132 Devant Haut-Regard parcelle 1 - Devis SS/813/32/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 463,97 euros HTVA) par rapport au montant de 12.192,22 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

54. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 140 La Porallée - Compartiment 137 Blanches Pierres parcelle 2 - Devis SS/813/24/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 1.249,33 euros HTVA) par rapport au montant de 6.011,37 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

55. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 140 La Porallée - Compartiment 140 Vieux Pasay ouest parcelle 3 - Devis SS/813/22/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 1.905,34 euros HTVA) par rapport au montant de 10.693,67 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

56. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 140 La Porallée - Compartiment 141 Vert Buisson parcelle 11 - Devis SS/813/23/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 1.452 euros HTVA) par rapport au montant de 2.420 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

57. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 140 La Porallée - Compartiment 173 La Fagne Pansir parcelle 1 - Devis SS/813/31/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 491,14 euros HTVA) par rapport au montant de 4.148,11 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

58. Travaux subsidiables de boisement 'hors zone PDR' - Triage 180 Marteau - Compartiment 243 Rohaimont parcelle 1 - Devis SS/813/29/2008 - Demande de liquidation de subsides.

Le Conseil sollicite la liquidation des subventions (soit 644,4 euros HTVA) par rapport au montant de 3.518,25 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.

59. Triennal 2010-2012 - Aménagement et égouttage du village de Winamplanche - Modification du projet - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché – Ratification.

Le Conseil approuve les modifications apportées au projet d'aménagement et d'égouttage du village de Winamplanche.

60. Voirie - Fauchage et débroussaillage des accotements, talus et fossés des diverses voiries communales 2013 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché pour le fauchage et le débroussaillage des accotements, talus et fossés des voiries communales.

61. Voirie - Réfection d'une partie du mur d'enceinte du cimetière de Polleur - Modification - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché pour la réfection d'une partie du mur d'enceinte du cimetière de Polleur.

62. Aliénation du lot 1 issu de la division de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section B n°1110k4 - Désignation de l'acquéreur et projet d'acte – Approbation.

Considérant que la SCRL Vins et Elixir de Franchimont a offert le prix le plus élevé, après négociation, pour l'acquisition du lot 1 issu de la division de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section B n° 1110k4, le Conseil communal désigne la SCRL Vins et Elixir de Franchimont comme acquéreuse du bien et approuve le projet d'acte préparé par M. le notaire THIRY.

63. Bâtiment place Victor Bouillenne, 7/9 (ancien Hôtel de Ville de Polleur) - Bail emphytéotique d'une partie du bien au profit du CPAS - Projet d'acte – Approbation.

Considérant le subside alloué au C.P.A.S. pour la rénovation d'un logement d'urgence et le fait que le C.P.A.S. doit être titulaire d'un droit réel sur la partie du bâtiment qu'il a déjà en gestion et qu'il compte rénover, le Conseil communal lui octroie un bail emphytéotique sur une partie du bien cadastré Theux, 2ième division, section D n° 238 sis Place Victor Bouillenne, 7/9.

64. *Concession de service public de l'exploitation du Chalet, Allée du Château, 15 - Approbation des conditions et du projet de contrat.*

Considérant qu'il est opportun de promouvoir et de faciliter les visites des ruines du château de Franchimont reconnu comme patrimoine immobilier exceptionnel de Wallonie, que la cafétéria du chalet des ruines, proche du château, est un accessoire indispensable à l'exploitation touristique du site du château de Franchimont et qu'elle doit donc être affectée d'une mission d'intérêt général, le Conseil communal approuve le projet de concession de service public de l'exploitation du chalet, Allée du Château, 15.

65. *Concession de service public d'exploitation touristique des ruines du château de Franchimont - Approbation des conditions et du projet de contrat.*

Considérant que le contrat de concession d'exploitation qui a pris cours le 1er janvier 2004 pour une durée de neuf ans, signé entre la Commune et l'ASBL Les Compagnons de Franchimont, de l'ensemble château / parking / chalet vient à échéance et la volonté de la Commune de continuer la collaboration avec cette ASBL, le Conseil communal approuve le nouveau contrat de concession de service public.

66. *Location, par bail à loyer soumis à règlement particulier, du rez-de-chaussée de l'immeuble place du Perron, 8 - Ratification de la décision du Collège du 19 octobre 2012.*

En vertu de l'article L-1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, il appartient au Conseil communal de ratifier ce contrat de bail à loyer, couvrant la période du 29 octobre au 31 décembre 2012 (magasin éphémère), le Collège communal ayant déjà donné un accord de principe.

67. *Partie du chemin vicinal repris à l'atlas de Polleur sous le n° 44 rue des Sarts, en vue d'une incorporation aux parcelles cadastrées Theux, 2ième division, section C n° 161r et 166 - Proposition de déclassement en vue d'une aliénation.*

Le Conseil communal propose au Collège provincial le déclassement, en vue d'une incorporation aux parcelles cadastrées Theux, 2ième division, section C n° 161r et 166, d'une partie du chemin vicinal repris à l'atlas de Polleur sous le n° 44 situé rue des Sarts, tel que repris au plan du 20 septembre 2012 de M. Eric Blecker.

68. *Nettoyage des locaux de l'Hôtel de Ville de Theux - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.*

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché pour le nettoyage des locaux de l'Hôtel de Ville.

69. *Intercommunale AQUALIS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 28 novembre 2012.*

Le Conseil approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 novembre 2012 de l'Intercommunale AQUALIS.

70. Intercommunale AQUALIS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 28 novembre 2012.

Le Conseil approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 28 novembre 2012 de l'Intercommunale AQUALIS.

71. Intercommunale FINIMO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 29 novembre 2012.

Le Conseil approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 29 novembre 2012 de l'intercommunale FINIMO.