

**DE THEUX**

**CONSEIL COMMUNAL DU 06 MAI 2008**

**MEMO**

**SEANCE PUBLIQUE**

- 1. AFFAIRES ECONOMIQUES - Etude de fonctionnement et des potentialités de l'appareil commercial de Spa et de Theux - Approbation du cahier des charges et fixation du mode de passation du marché.**

Le conseil approuve le cahier des charges et fixe la procédure négociée sans publicité. Le marché a comme objet la réalisation d'une étude de fonctionnement de l'appareil commercial de Spa et de Theux.

- 2. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Commission Consultative en Aménagement du Territoire et de Mobilité - Modification du règlement d'ordre intérieur.**

Le Conseil prend connaissance du courrier de la Direction de l'Aménagement Local et approuve les modifications des articles 5 et 19 du règlement d'ordre intérieur de la CCATM.

- 3. BOIS COMMUNAUX - Travaux forestiers subventionnables - Travaux de boisement - Devis SS/813/14/2008 - Approbation.**

Le Conseil approuve le devis des travaux de reboisement toutes zones, prévus au triage 140 de La Porallée, compartiment 154 Blanches Pierres parcelle 1, pour un montant de 3.772,28 € TVAC.

- 4. BOIS COMMUNAUX - Travaux forestiers subventionnables - Travaux de boisement - Devis SS/813/15/2008 - Approbation.**

Le Conseil approuve le devis des travaux de reboisement toutes zones, prévus au triage 170 du Staneux, compartiment 228 Trou des Macrales parcelle 7, pour un montant de 25.031,90 € TVAC.

- 5. DISTRIBUTION D' EAU - Extension du réseau de distribution d'eau - Vertbuisson - Construction de 4 maisons par AD Réalisations face à la division Pirnay - Mode de passation du marché et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.**

Afin d'assurer un approvisionnement en eau suffisant des 4 habitations de AD Réalisations, il convient de réaliser une extension du réseau de distribution d'eau à Vertbuisson. La pose de cette conduite devrait être effectuée en commun avec les autres concessionnaires.

- 6. FABRIQUE D'EGLISE DE BECCO - Compte de l'exercice 2007 – Avis.**

Emet un avis favorable à l'approbation du présent compte :

Recettes 8 096,50

Dépenses 7 037,71

Excédent 1 058,79

Participation communale d'un montant de 628,80 €

7. **FABRIQUE D'ÉGLISE DE DESNIE - Compte de l'exercice 2007 - Avis.**  
 Emet un avis favorable à l'approbation du présent compte :  
 Recettes 8 655,01  
 Dépenses 4 074,46  
 Excédent 4 580,55  
 Pas de participation communale.
8. **FINANCES - A.I.D.E. Intercommunale - Souscription au capital - Travaux d'égouttage. Arrêté ministériel - Information.**  
 Le Collège porte à la connaissance du Conseil l'arrêté ministériel relatif à la souscription des parts.
9. **FINANCES - Interrosane Intercommunale - Financement des constructions de réseau d'électricité pour les exercices 2006 (solde) et 2007 – Caution - Approbation.**  
 La Commune se porte caution solidaire pour le financement des constructions de réseau d'électricité pour les exercices 2006 (solde) et 2007 à concurrence d'un montant de 487 559,98 €
10. **FINANCES - PISCINE COMMUNALE – Tarif visiteur pour les entrées.**  
 Le Conseil décide de créer un nouveau tarif pour les visiteurs qui ne se baignent pas à savoir 1 euro.
11. **MARCHE DE SERVICE - Collecte et évacuation des déchets ménagers et assimilés sur le territoire de la Commune de Theux - Approbation du Cahier Spécial des Charges et fixation du mode de passation du marché.**  
 Le précédent marché de service de collecte et évacuation des déchets ménagers et assimilés sur le territoire de la Commune de Theux arrivant à terme fin août 2008, un nouveau marché doit être passé afin d'assurer la continuité de ce service.
12. **MARCHE DE SERVICE - Réalisation d'une dalle en béton armé sur l'aire de stockage située au zoning de Filaville - Mise en oeuvre du béton, lissage et brossage.**  
 Un marché public de fourniture ayant été établi pour la fourniture et la livraison du béton, un autre marché public de fourniture ayant été établi pour la fourniture et la livraison des treillis d'acier, il y a lieu de lancer un marché public de service pour la mise en œuvre du béton
13. **PATRIMOINE - Aliénation de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section D n° 494 K avenue Reine Astrid - Décision de principe sur la vente - Modifications des conditions.**  
 Considérant d'une part qu'une seule offre a été reçue suite à la publicité et que cette offre est inférieure au prix minimum demandé et d'autre part que le conseil vient d'approuver un cahier des charges relatif à une étude de fonctionnement et des potentialités de l'appareil commercial de Spa et de Theux, le Conseil décide de modifier l'affectation de ce terrain et, dans l'attente des résultats de l'étude, de retirer la décision de principe d'aliéner ce bien.
14. **PATRIMOINE - Aliénation des parcelles cadastrées Theux, 3ième division, section B n° 659m et n° 660a partie route du Maquisard - Décision de principe sur la vente – Approbation.**  
 Dans le but de financer des dépenses communales, marque un accord de principe pour procéder, de gré à gré, à l'aliénation, par le biais d'un lotissement d'un lot d'une superficie avoisinant 1000 m<sup>2</sup>, des parcelles cadastrées Theux, 3ème division, section B n° 659m et 660a partie, sises en bordure de la route du Maquisard.

- 15. PATRIMOINE - Convention de commodat des parcelles cadastrées Theux, 3ième division, section B n° 659m et n° 660a partie route du Maquisard – Approbation.**  
Considérant la demande d'un de nos citoyens sollicitant l'autorisation d'occuper la parcelle cadastrée Theux, 3ième division, section B n° 659m et pie du n° 660a route du Maquisard pour y mettre un cheval en pâture et la décision du Collège communal décidant d'établir une convention de commodat, le conseil communal approuve le projet de convention commodat.
- 16. REGIE COMMUNALE AUTONOME - Création de la régie communale autonome - Approbation des statuts et désignation des administrateurs.**  
Le Conseil a décidé de créer une régie communale autonome. Il a approuvé les statuts et désigné les administrateurs.
- 17. SECURITE CIVILE - Création de nouvelles zones de secours - Avis.**  
Avis du Conseil communal sur la proposition de Monsieur le Gouverneur à propos de la réforme des nouvelles zones de secours.
- 18. VOIRIE - Mise à niveau de trapillons - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire - Approbation.**  
Le Conseil engage un crédit de 5000 euros destiné à passer des marchés de travaux, fournitures et/ou services pour procéder à la remise à niveau de certains trapillons en voirie.
- 19. TOURISME – Note communale de politique touristique – Approbation.**  
Le Conseil communal prend connaissance et approuve la note sur le développement touristique à Theux.
- 20. INTERCOMMUNALE - SWDE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008.**  
Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008 de l'Intercommunale S.W.D.E.
- 21. INTERCOMMUNALE - ETHIAS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 19 mai 2008.**  
Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 19 mai 2008 de l'Intercommunale Ethias.