

DE THEUX

CONSEIL COMMUNAL DU 6 SEPTEMBRE 2010

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

- 1. Modification du règlement pour le prêt du minibus et du matériel extra-scolaire - Approbation.**
Le Conseil communal modifie le règlement pour le prêt du minibus et du matériel extrascolaire.
- 2. Aliénation de l'immeuble sis Hovémont, 95 cadastré Theux, 1ière div, sect C n° 596K - Décision de procéder à la vente et fixation des conditions – Approbation.**
Le Conseil communal marque un accord de principe pour procéder, de gré à gré, à l'aliénation de l'immeuble sis rue Hovémont, 95 et en fixe les conditions essentielles.
- 3. Aliénation des biens cadastrés Theux, 3ième division, section D n° 1075l4, 1075m4, 1075s5, 1075w5 et des parcelles cadastrées Theux, 3ième division, section D n° 1075n4, 1075t2, 1075v5, 1075r5,1075t5, 1075a5 pie - Décision de principe de procéder à la vente.**
Le Conseil communal marque un accord de principe pour procéder, de gré à gré, à l'aliénation de ces biens et en fixe les conditions essentielles.
- 4. Acquisition d'un abri pour voyageurs Avenue Félix Deblon - Arrêt 'Hôtel de la Hoëgne'- Participation financière de la commune à hauteur de 20 % du montant total – Approbation.**
Le Conseil communal approuve l'acquisition d'un abri pour voyageurs, Avenue Félix Deblon, arrêt 'Hôtel de la Hoëgne' pour la somme de 1.619,71 €TVA comprise.
- 5. A.I.D.E. Intercommunale - Endoscopie d'une partie du réseau d'égouttage - Souscription au capital - Approbation.**
Décide de souscrire des parts C au capital de l'A.I.D.E. à concurrence de 5 006,00 € correspondant à la quote-part financière communale.
- 6. Travaux subsidiables de boisement "hors zone PDR" - Triage 130 Fagne St Remacle - Compartiment 105 au lieu-dit "Fagne St Remacle" - Devis SS/813/10/2006 - Demande de liquidation de subsides.**
Dans le cadre des travaux subsidiables de boisement, le Conseil communal approuve le dossier et sollicite la liquidation des subventions promises (soit 3.590,33 euros HTVA) par rapport au montant de 12.380,35 euros HTVA des factures liées à l'exécution de ces travaux.
Il s'engage par ailleurs à ne pas vendre les terrains dont il s'agit, ni de les échanger contre des terrains non boisés, ni de les défricher dans le terme fixé pour la première exploitation, sous peine de remboursement des subventions allouées, majorées des intérêts simples.
- 7. ASBL Centre Culturel Régional de Verviers - Comptes de l'exercice 2009 - Avis - Subvention de l'exercice 2010 - Approbation.**
Le Conseil communal émet un avis favorable sur les comptes de l'exercice 2010 se clôturant avec un bénéfice à reporter de 17 280,15 €et approuve l'octroi d'une subvention de 1 425,00 €pour l'exercice 2010.
- 8. ASBL Centre Theutois d'Accompagnement Familial- Comptes de l'exercice 2009 – Avis.**
Le Conseil communal émet un avis favorable sur les comptes de l'exercice 2009 se clôturant avec un bénéfice à reporter de 6 679,15 € un bénéfice reporté de 142 025,46 €et une participation communale d'un montant de 2 603,65 €
- 9. ASBL Theux Basket Club - Comptes de l'exercice 2009-2010 – Avis.**
Le Conseil communal émet un avis favorable sur les comptes 2009-2010 de l'ASBL Theux Basket Club, se clôturant avec une perte de 402,06 €

10. ASBL Theux / Saint Michel - Partenariat humanitaire en Haïti - Comptes intermédiaires de l'exercice 2010 - Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable sur les comptes de l'exercice 2010 se clôturant avec un résultat, au 16/07/2010, de 9 258,87 € et avec une participation communale financière de 5 000,00 €

11. Compte de l'exercice 2008 de la Fabrique d'Eglise Saint-André de Winamplanche- Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent compte :

Recettes	21.378.02
Dépenses	9.556.37
Excédent	11.821.65

Avec une participation communale de 4.266.37.

12. Budget de l'exercice 2010 de la Fabrique d'Eglise Saint-André de Winamplanche - Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du budget de l'exercice 2010 :

Recette	9.193 €
Dépenses	9.193 €

Avec une participation communale d'un montant de 4362,48 €

13. Compte de l'exercice 2009 de la Fabrique d'Eglise Saint-Lambert de La Reid – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation du présent compte :

Recettes	16.609,67
Dépenses	13.478,30
Excédent	3.131,37

Avec une participation communale extraordinaire de 4.742,44.

14. Modification budgétaire 1 /2010 de la Fabrique d'Eglise Saints Hermès et Alexandre – Avis.

Le Conseil communal émet un avis favorable à l'approbation de la présente modification budgétaire :

Recettes	58.542,79
Dépenses	58.542,79

15. Emprunts groupés pour le financement des dépenses extraordinaires 2010 - Convention de cession de marché au profit de la RCA - Approbation.

Le Conseil communal approuve la convention de cession de marché par laquelle une partie du marché d'emprunts groupés est cédé à la RCA, permettant ainsi à cette dernière d'emprunter les fonds nécessaires aux travaux d'extension du hall omnisport aux meilleures conditions.

16. Modification budgétaire 2/2010 – Approbation.

Le Conseil communal approuve la modification budgétaire 1/2010 :

Recettes ordinaires	12 721 171,31
Dépenses ordinaires	12 477 114,91
Boni	244 056,40

Recettes extraordinaires	7 326 444,25
Dépenses extraordinaires	7 326 444,25

17. Redevance sur les permis de lotir ou d'urbanisation (cwatupe).

Le Conseil communal adopte des nouveaux tarifs suite aux modifications du CWATUP en septembre 2009.

18. Redevance sur la déclaration de classe 3 et les permis unique ou d'environnement (code de l'environnement).

Le Conseil communal adopte des nouveaux tarifs suite aux modifications du CWATUP en septembre 2009.

- 19. Redevances sur les permis et certificats d'urbanisme (cwatupe).**
Le Conseil communal adopte des nouveaux tarifs suite aux modifications du CWATUP et à la demande demande du collège pour disposer de documents informatiques
- 20. Taxe de séjour.**
Suite à la réunion entre Monsieur Deru et les acteurs touristiques, le Conseil communal approuve les nouveaux taux pour la taxe de séjour.
- 21. MESURE D'URGENCE - Renon du droit de jouissance d'un particulier sur l'entrepôt communal situé à Polleur - Paiement – Approbation.**
Le Conseil communal décide de ratifier la décision du Collège communal prise en séance du 5 juillet 2010, d'exécuter le paiement pour un montant de 11 920,31 € relatif à l'indemnité forfaitaire accordée à Monsieur THOMSIN pour le rachat du droit de jouissance sur l'entrepôt communal situé à Polleur.
- 22. Convention de commodat de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section A n°544b partie en lieu-dit 'Dans les Saules' -Approbation.**
Considérant l'acquisition de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section A n°544b partie située dans le périmètre du Plan particulier d'aménagement dit "Concorde, Grands Prés, Petit-Vinâve" et que ce bien est pâturé depuis plusieurs années par des équidés, le Conseil communal approuve la convention de commodat.
- 23. Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.**
Le Conseil communal prolonge pour la période du 01/09/10 au 28/02/11 la convention de mise à disposition de Nicolas GILSON au sein de l'asbl Centre culturel de Theux (1/2-tps maribel social).
- 24. Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.**
Le Conseil communal prolonge pour la période du 01/09/2010 au 28/02/2011 la convention de mise à disposition de Mme Michèle GONAY en qualité d'Employée d'Administration D1 à temps plein (2 x 1/2tps) à titre contractuel (Maribel social) & APE au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux'.
- 25. Environnement - Actions de prévention - Formation de compostage à domicile et actions de sensibilisation contre le surreballage dans les écoles - Mandat à Intradel – Approbation.**
Le Conseil communal prend connaissance des actions de sensibilisation organisées par Intradel et mandate l'intercommunale pour la perception des subsides
- 26. Règlement communal en matière de délinquance environnementale.**
Le Conseil communal instaure un règlement en matière de délinquance environnementale.
- 27. Service des Eaux - Matériel roulant - Acquisition d'un véhicule tout terrain - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges relatif à l'acquisition d'un véhicule tout terrain destiné au service des eaux et estimé au montant de 26.000€
- 28. Distribution d'eau - Travaux de rénovation et de renforcement de conduites d'eau rue du Tillot - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire - Ratification de la décision du Collège communal du 30 août 2010.**
Le Conseil communal approuve l'engagement d'un crédit de 30.000€ destiné à conclure des marchés de travaux, de fournitures et de service pour rénover et renforcer, en pose commune, les conduites d'eau situées rue du Tillot.

29. Réfection du mur d'enceinte du parc du Presbytère - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché - Procédure d'urgence - Ratification de la décision du Collège communal du 12 août 2010.

Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal du 12 août 2010 décidant, par mesure d'urgence impérieuse, d'approuver le cahier spécial des charges relatif à la réfection du mur d'enceinte du parc du Presbytère, l'estimation au montant de 200.000€ TVAC et de fixer la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché. Ce mur menace ruine et présente un danger réel pour la sécurité des passants et des usagers du parc public.

30. Bâtiments scolaires - Ecole communale de Theux - Travaux de désamiantage - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal prend connaissance du cahier spécial des charges et du mode de passation du marché concernant les travaux de désamiantage dans l'école de Theux.

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges et fixe le mode de passation du marché.

31. Vente de coupes de bois (exercice 2011) - Catalogue de bois de sciage et catalogue de bois de chauffage et mode de passation des marchés – Approbation.

M. l'Ingénieur de cantonnement de Spa de la Division de la Nature et des Forêts ayant transmis les états de martelage et les propositions de lotissement des ventes de coupes de bois de l'exercice 2011 (14 lots de bois marchands pour un volume de 5.509 m³ et 31 lots de bois de chauffage pour un volume de 1.016 m³), le Conseil communal approuve les cahiers des charges de vente, la destination des produits des coupes et le mode d'adjudication.

32. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – Création d'un lotissement à Pouillou-Fourneau parcelles cadastrées section A n°1380e et 1381c – Avis sur les questions de voirie.

Le Conseil communal prend connaissance de la demande de permis de lotir introduite par BONIM-EXTENSO-EXTENSION BRUXELLOISE pour la création d'un lotissement à Pouillou-Fourneau sur les parcelles cadastrées section A n°1380e et 1381c, des résultats de l'enquête, du dossier modificatif en ce compris les nouveaux plans de la voirie à réaliser. Le Conseil communal émet un avis favorable à la création de la nouvelle voirie et approuve les plans dressés les 11 novembre 2009 et 20 janvier 2010 ainsi que les prescriptions modifiées en date du 12 août 2010.