

**CONSEIL COMMUNAL DU 2 SEPTEMBRE 2013
MEMO**

SEANCE PUBLIQUE

1. Location par la commune, par bail à loyer soumis à règlement particulier, d'une partie des bâtiments rue de l'Absent, 22 - Prolongation - Ratification de la décision du Collège du 5 août 2013.

Considérant que les travaux de la nouvelle caserne ne sont pas encore complètement terminés, il convient de maintenir la location d'une partie des bâtiments rue de l'Absent, 22 pour disposer d'un atelier et d'un lieu de stockage.

2. Location par bail à loyer soumis à règlement particulier d'une partie de l'immeuble sis place du Perron, 44 - Ratification de la décision du Collège du 8 juillet 2013.

Considérant que l'acquisition, par la Commune, du bâtiment place du Perron n° 44 permet de louer une partie du bien au CPAS pour y installer le service social, le déménagement a été programmé le plus tôt possible afin d'économiser des frais de location d'une partie du bien rue des 600 Franchimontois.

3. Aliénation d'un excédent du chemin repris à l'atlas de la Reid sous le n° 43 devant la parcelle cadastrée ou l'ayant été Theux, 3ième division, section C n° 1600d- Projet d'acte et désignation de l'acquéreur – Approbation.

Considérant l'accord de principe du Conseil communal du 4 mars 2013 de procéder au déclassement, en vue d'une aliénation, de cet excédent et l'arrêté du Collège provincial du 16 mai 2013, réf. ST.12/ML n° 71-13-021V décidant le déclassement, approuve le projet d'acte préparé par Ms. les notaires THIRY et SMETZ.

4. Aliénation d'un excédent du chemin vicinal repris à l'atlas de La Reid sous le n° 24 devant le lot 4 du lotissement de la S.A. AD Réalisations - Projet d'acte et désignation de l'acquéreur – Approbation.

Considérant l'accord de principe du Conseil communal du 4 mars 2013 de procéder au déclassement, en vue d'une aliénation aux acquéreurs des lots 1 à 5 du lotissement de la S.A. AD Réalisations, de l'excédent d'un tronçon du chemin vicinal repris à l'atlas de La Reid sous le n° 43, rue Basse Desnié et l'arrêté du Collège provincial du 16 mai 2013, réf. ST.12/ML n° 71-13-022V décidant le déclassement, approuve le projet d'acte préparé par Ms. les notaires THIRY et LABE.

5. Aliénation en un lot de la parcelle cadastrée Theux, 3ième division, section C n° 119h8 et d'un excédent de voirie déclassé joutant au nord-ouest cette parcelle et celle n° 120h - Décision, fixation des conditions – Approbation.

Considérant que le budget 2013 prévoit la vente de biens immeubles pour le financement de diverses dépenses extraordinaires, le Collège a retenu l'idée de vendre l'ensemble de ces biens en un lot plutôt que d'introduire une demande de permis d'urbanisation pour trois lots, comme prévu initialement et ce, afin de permettre un gain de temps et obtenir plus rapidement des rentrées de la vente de ces terrains. Le Conseil fixe les conditions essentielles de cette aliénation.

6. Vente d'automne de coupes de bois (exercice 2014) - Catalogue de bois de sciage et catalogue de bois de chauffage et mode de passation des marchés – Approbation.

Le cantonnement de Spa du Département de la Nature et des Forêts ayant transmis les états de martelage et les propositions de lotissement des ventes de coupes de bois de l'exercice 2014 (16 lots de bois marchands pour un volume de 11.532 m³ et 39 lots de bois de chauffage pour un volume de 1.339 m³), le Conseil approuve les cahiers des charges de vente, la destination des produits des coupes et le mode d'adjudication.

7. Remplacement des châssis à l'école communale de La Reid - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné aux travaux de remplacement des châssis à l'école communale de La Reid.

8. Plan trottoirs - Aménagement du trottoir de la rue Hovémont côté école communale - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges modifié suite à l'entrée en vigueur de la nouvelle législation.

9. Distribution d'eau - Extension du réseau de distribution d'eau - Extension à Raborive - Lotissement Beauve - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire - Approbation.

Le Conseil engage un crédit destiné à procéder à l'extension du réseau de distribution d'eau en vue d'alimenter en eau le lotissement Beauve à Raborive.

10. Fourniture de fondants chimiques destinés au traitement hivernal des réseaux routiers communaux - Convention – Approbation.

Le Conseil approuve la convention destinée à la fourniture de sel de déneigement pour l'hiver 2013-2014 au moyen de la centrale d'achat mise en place par la Province de Liège.

11. Marché stock 2014 - Coordination sécurité et santé - Phases projet et réalisation - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché stock pour 2014 dans le cadre de la coordination sécurité et santé des chantiers.

12. Marché stock 2014 - Fourniture de gasoil routier - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché stock pour la fourniture de gasoil routier pour l'année 2014.

13. Fonds d'investissement à destination des Communes 2013-2016 – Approbation.

Le Conseil approuve le plan d'investissement 2013-2016.

14. Aménagement du territoire - Schéma de Structure Communal - Demande de prorogation du délai de liquidation du solde de la subvention.

Le Conseil communal sollicite auprès de la DGO4 Direction de l'aménagement local (DAL) une prorogation du délai de liquidation du solde de la subvention accordée par arrêté ministériel du 20 avril 2009 pour l'établissement d'un Schéma de Structure Communal.

15. Aménagement du territoire - Règlement Communal d'Urbanisme - Demande de prorogation du délai de liquidation du solde de la subvention.

Le Conseil communal sollicite auprès de la DGO4 Direction de l'aménagement local (DAL) une prorogation du délai de liquidation du solde de la subvention accordée par arrêté ministériel du 20 avril 2009 pour l'établissement d'un Règlement Communal d'Urbanisme.

16. Syndicat d'initiative de Polleur - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2013 – Approbation.

Le Conseil communal approuve l'octroi, au Syndicat d'initiative de Polleur, d'une subvention de 2.963,24 € pour couvrir la facture finale de Me Troxquet dans l'affaire Syndicat d'initiative de Polleur c/ Simonis Octave.

17. MOTO CLUB DE THEUX - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2013 – Approbation.

Le Conseil communal approuve l'octroi, au Moto Club de Theux, d'une subvention de 300,00 € pour couvrir une partie des frais d'organisation des 40èmes boucles de Theux.

18. ASBL Centre Theutois d'Accompagnement familial - Réfection du mur d'enceinte de la crèche des Marmousets - Octroi d'une subvention - Approbation.

Le Conseil communal approuve l'octroi à l'ASBL Centre Theutois d'Accompagnement Familial d'une subvention de 5.000,00 € afin de couvrir une partie des travaux de réfection du mur d'enceinte de la crèche des Marmousets.

19. Statut administratif et cadre du personnel communal - Modification – Approbation.

Le Conseil communal approuve les modifications statutaires :

Décide d'adapter le cadre du personnel communal ouvrier à la nouvelle organisation du service des travaux :

Cadre actuel 2 contremaîtres en chef (C6)

1 contremaître (C5)

4 brigadiers (C1)

Cadre modifié 1 contremaître en chef (C6)

2 contremaîtres (C5)

3 brigadiers (C1)

Décide de supprimer les échelles barémiques E1 et D1 en référence à la circulaire du 19 avril 2013 relative à la revalorisation de certains barèmes, de donner l'accès au recrutement en E2 et D2, conséquences de la suppression des échelles barémiques E1 et D1 en référence à la circulaire du 19 avril 2013 relative à la revalorisation de certains barèmes. Décide d'insérer l'accès aux recrutements, aux échelles D2 et D4, aux personnes qui possèdent un titre délivré par l'IFAPME en référence à la circulaire formation du 19 avril 2013 :

20. Exercice de la fonction supérieure de Secrétaire communal – Ratification.

Le Conseil communal ratifie d'une part la décision du Collège communal du 27 mai 2013 chargeant du 31/05/2013 au 12/06/2013 (sauf le 10/06/2013), Monsieur Francis LELOUP, de la fonction supérieure de Secrétaire communal (en congé), et ratifie d'autre part la décision du Collège communal du 29 juillet 2013 chargeant du 22/07/2013 au 26/07/2013, Monsieur Francis LELOUP, de la fonction supérieure de Secrétaire communal (en congé).

21. Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.

Le Conseil communal prolonge, pour la période du 01/09/2013 au 28/02/2014, la convention de mise à disposition de Mme Michèle GONAY en qualité d'Employée d'Administration D1 à temps plein (2 x 1/2tps) à titre contractuel (Maribel social) & APE au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux'.

22. Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.

Le Conseil communal adopte la convention de mise à disposition de l'asbl "Centre culturel de Theux", d'un Employé d'Administration D4 à mi-temps, à titre contractuel, pour une durée déterminée (soit prolongation de la convention du 01/09/2013 au 31/12/2014), dans le cadre du Maribel social et du Fonds sectoriel.

23. Convention de collaboration entre la Commune et le CPAS de Theux pour le service du personnel - Modification - Approbation.

Le Conseil communal adopte une convention de collaboration entre la commune et le CPAS de Theux pour le service personnel de Mr Jean-François Bernard (prise en charge par la commune de 2/3 du salaire de l'agent).

24. Convention de détachement de personnel du SRI Theux auprès de la Prézone de secours pour l'année 2013 - Approbation.

Le Conseil communal approuve la convention de détachement de personnel du SRI Theux (S/Lt Berghmans) auprès de la Prézone de secours pour l'année 2013.

25. Règlement organique du SRI Theux - Limite d'âge - Modification – Approbation.

Le Conseil communal approuve la modification du Règlement organique des pompiers du SRI Theux (insertion de l'Arrêté Royal du 21/01/13 permettant à un pompier volontaire de travailler au-delà de 60 ans jusque 65 ans sous conditions).

26. Promotion au grade de Lieutenant professionnel au SRI Theux - Approbation.

Le Conseil communal approuve la promotion de Mr Didier BERGHMANS au grade de Lieutenant professionnel AP11 au SRI Theux avec effets au 01/09/13.

27. Convention entre l'État belge et la commune de THEUX relative à la délivrance de titres de séjour biométriques aux ressortissants de pays tiers et de passeports biométriques aux citoyens belges – Approbation.

Le Conseil communal approuve la convention entre l'État belge et la commune de Theux relative à la délivrance de titres de séjour biométriques aux ressortissants de pays tiers et de passeports biométriques aux citoyens belges.