

ADMINISTRATION COMMUNALE

DE THEUX

CONSEIL COMMUNAL DU 01 OCTOBRE 2007

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Revitalisation urbaine - Site Bodart et Gonay - Modification du périmètre de l'opération - Approbation

Le périmètre de l'opération de revitalisation doit comporter les parcelles concernées par le projet de promotion à l'initiative de la revitalisation. Les parcelles de l'ancien site Bodart & Gonay sont incluses dans le périmètre par la présente modification proposée à l'approbation du Conseil communal.

2. FABRIQUE D'EGLISE DE BECCO - Budget de l'exercice 2008 - Avis

Emet un avis favorable à l'approbation du budget de l'exercice 2008 de la Fabrique de Becco :

Recettes 35 540,82 €

Dépenses 35 540,82 €

Excédent 0 €

Intervention communale d'un montant de 2 208,46 € pour les dépenses ordinaires et d'un montant de 27 692,06 € pour réparations et embellissement de l'église.

3. FABRIQUE D'EGLISE DE DESNIE - Budget de l'exercice 2008 - Avis

Emet un avis favorable à l'approbation du budget de l'exercice 2008 de la Fabrique d'église de Desnié :

Recettes 6 235,00 €

Dépenses 6 235,00 €

Excédent 0 €

Intervention Communale d'un montant de 713,64 € pour les dépenses ordinaires.

4. FABRIQUE D'EGLISE DE THEUX - Budget de l'exercice 2008 - Avis

Emet un avis favorable à l'approbation du budget de l'exercice 2008 de la Fabrique d'église de Theux :

Recettes 53 911,33 €

Dépenses 53 911,33 €

Excédent 0 €

Intervention communale d'un montant de 32 033,20 € pour les dépenses ordinaires et de 7 500,00 € pour les dépenses extraordinaires.

5. FABRIQUE D'EGLISE DE THEUX - Modifications budgétaires 1/2007 ordinaire et 2/2007 extraordinaire - Avis

Emet un avis favorable à l'approbation des modifications budgétaires 1/2007 ordinaire et 2/2007 extraordinaire de la Fabrique d'église de Theux :

Ordinaire

Recettes 49 239,44 €

Dépenses 49 239,44 €

Extraordinaire

Recettes 53 989,44 €

Dépenses 53 989,44 €

Transfert de subside communal de l'ordinaire vers l'extraordinaire d'un montant de 4 750,00 € pour grosses réparations à l'église.

6. FINANCES - Comptes annuels de l'exercice 2006 - Approbation

Le compte communal pour l'exercice 2006 se clôturant par un résultat budgétaire positif à l'ordinaire de 1 140 850,73 € et positif à l'extraordinaire de 841 473,30 € et un résultat comptable positif à l'ordinaire de 1 400 326,78 € et positif à l'extraordinaire de 2 031 055,70 €.

Le bilan pour l'exercice 2006 dont le total s'élève à 70 807 474,19, y compris un fonds de réserve ordinaire de 418 268,14 €. Le compte de résultats dégagant un boni d'exploitation de 780 523, 82 € et un boni de l'exercice de 609 227,20 €.

7. FINANCES - Modification budgétaire 2/2007 - Approbation

Recettes ordinaires :	11.675.958,44 €
Dépenses ordinaires :	11.192.782,44 €
Boni ordinaire	483.175,00 €

Recettes extraordinaires :	5.773.479,25 €
Dépenses extraordinaires :	5.766.030,96 €
Boni extraordinaire :	7.448,29 €

8. FINANCES - SWDE - Incorporation de la réserve disponible au capital - Approbation

Décide de souscrire 562 parts sociales de 25 € dans le capital du service de distribution d'eau.

9. HOTEL DE VILLE - AS400 - Contrat de location financement - Levée de l'option d'achat - Approbation

Dans le cadre de l'acquisition de l'AS400 en 2002, un contrat de location-financement a été conclu auprès de Dexia. Le contrat susmentionné vient à échéance le 01/10/2007 et le Conseil communal doit lever l'option d'achat d'un montant de 553,76 euros TVA comprise afin de conserver l'AS400.

10. INFORMATIQUE - Renouvellement du parc informatique communal - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à renouveler le parc informatique communal.

11. MARCHE DE FOURNITURE - Réalisation d'une dalle en béton armé sur l'aire de stockage située au zoning de Filaville - Fourniture d'acier - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché

Etant donné qu'à la suite de la seconde consultation pour le marché de travaux 'réalisation d'une dalle en B.A.' aucune offre recevable ne nous est parvenue, il y a lieu de faire réaliser ces travaux par les services communaux

12. MARCHE DE FOURNITURE - Réalisation d'une dalle en béton armé sur l'aire de stockage située au zoning de Filaville - Fourniture de béton - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché

Etant donné qu'à la suite de la seconde consultation pour le marché de travaux 'réalisation d'une dalle en B.A.' aucune offre recevable ne nous est parvenue, il y a lieu de faire réaliser ces travaux par les services communaux

13. PATRIMOINE - Acquisition de l'immeuble sis place du Perron, 6 cadastré Theux, 1ère division, section C n° 521X - Décision, fixation des conditions d'achat et projet d'acte - Approbation

Considérant la volonté du collège communal de promouvoir la revitalisation du centre de Theux et le fait que l'immeuble sis place du Perron n° 6 est à vendre, le Conseil décide de l'acquérir, fixe les conditions d'achat et approuve le projet d'acte.

14. PATRIMOINE - Cession à titre gratuit d'une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ème division, section E n° 22 A5 en lieu-dit « Devant Hautregard » - Décision de principe – Approbation

Considérant que l'octroi de permis de lotir rue de Remouchamps impose de construire une cabine électrique supplémentaire en vue d'alimenter correctement le réseau, le Conseil décide de marquer un accord de principe pour une cession gratuite de 81 m2 de terrain communal.

15. PATRIMOINE - Location par bail à loyer de la cafétéria de la piscine communale rue les Forges par l'ESD St Roch – Ratification

Ratification de la convention d'occupation de la cafétéria de la piscine communale par l'ESD St Roch Theux pour l'année scolaire 2007-2008.

16. PATRIMOINE - Convention entre le Royal Cercle Theux natation et la Commune relative à la mise à disposition des installations de la piscine communale rue les Forges – Approbation

Suite à la demande du Royal Cercle Theux Natation sollicitant l'autorisation d'occuper la piscine communale pour l'entraînement de leurs membres, le Conseil approuve la convention d'occupation convenant des obligations de chaque partie.

17. PATRIMOINE - Convention entre le GAL " Terres de Hoëgne" et la Commune relative à l'occupation par le service JEPS d'un bureau loué par le GAL, sis rue de la Chaussée, 8 – Approbation

Considérant que dans ses missions, le service communal JEPS gère des problèmes inhérents aux assuétudes, que des entretiens confidentiels sont nécessaires et que les locaux rue de la Hoëgne ne satisfont aux exigences de discrétion, approuve la convention entre le GAL 'Terres de Hoëgne' et la comune relative à l'occupation par le service JEPS d'un bureau loué par le GAL sis rue de la Chaussée, 8.

18. PATRIMOINE - Location, par la commune, par bail à loyer de la salle de la Hoëgne à l'asbl Salle des Fêtes de Polleur – Ratification

Ratification de la convention de location par bail à loyer de la salle de La Hoëgne relative à l'occupation de ladite salle par les élèves de l'école de Polleur, pour les cours d'éducation physique.

19. PATRIMOINE - Location par bail de courte durée du logement d'urgence Place V. Bouillenne, 9 - Ratification

Ratification des contrats de courte durée du logement d'urgence place V. Bouillenne, 9.

20. PATRIMOINE - Piscine communale - Gratuité du droit d'entrée pour les écoles de Theux - Ratification

Vu la demande de l'ESD St Roch, le Conseil communal autorise l'entrée gratuite à la piscine aux élèves des écoles de l'enseignement primaire et secondaire dont le siège est situé physiquement sur le territoire de notre commune, durant les mois de juin et septembre, pour autant que les élèves constituent des classes places sous l'autorité de leurs enseignants et que ces derniers les accompagnent.

21. PERSONNEL - Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl « Centre culturel de Theux » - Adoption - Prolongation

Prolongation pour la période du 18/10/2007 au 17/04/2008 de la convention de mise à disposition de Mme Michèle GONAY en qualité d'Employée d'Administration D1 à mi-temps à titre contractuel (Maribel social) au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux'.

22. VOIRIE ET EGOUTTAGE - Plan triennal 2007-2009 - Amélioration de l'Avenue du Stade (pie) et de Terre aux Navettes - Modification du cahier spécial des charges et de l'estimation - Approbation

Au vu des modifications imposées par l'AIDE dans le cadre des travaux d'amélioration de l' Avenue du Stade et de Terre aux Navettes, la cahier spécial des charges a été revu par l'auteur de projet. Le Conseil approuve les modifications ainsi que la nouvelle estimation.

- *APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 03 SEPTEMBRE 2007*
- COMMUNICATION(S)