

ADMINISTRATION COMMUNALE

DE THEUX

CONSEIL COMMUNAL DU 26 NOVEMBRE 2007

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. ADMINISTRATION - Règlement communal relatif à l'exercice et à l'organisation des activités foraines et des activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et le domaine public.

Comme suite à la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, telle que modifiée par la loi du 4 juillet 2005 et la loi du 20 juillet 2006, il revient au Conseil communal de prendre les règlements correspondants.

2. Adhésion de la Commune à la Déclaration de Breendonk 2007

Le Conseil communal décide que la Commune de Theux adhère à la déclaration de Breendonk 2007.

3. BATIMENTS SCOLAIRES - Extension de l'école de Jehanster - Phase 1 - Dépassement de crédit

Dans le cadre de la phase 1 des travaux d'extension de l'école communale de Jehanster, une extension de 1 mètre du projet initial ainsi que des commandes complémentaires survenues en cours de chantier provoquent un dépassement du crédit initialement prévu. Le Conseil communal approuve le dépassement de crédit et engage un montant complémentaire de 82.000 euros TVA comprise

4. C.C.A.T.M. Commission Consultative en Aménagement du Territoire et Mobilité - Constitution de la commission

Le Conseil prend connaissance des candidatures et décide de la composition de la commission

5. Convention écoles secondaire, écoles primaires - Circulaire sur la procédure d'inscription

Decide de réaliser une convention avec l'institut Saint-Roch THEUX-SPA et l'école communale de THEUX pour octroyer la priorité aux élèves inscrits dans le dernier cycle du primaire.

6. CPAS - Modifications budgétaires n°3

Service ordinaire

Recettes	4 249 357,10
Dépenses	4 158 763,06
RESULTAT	90 594,04

Service extraordinaire

Recettes	3 225 822,24
Dépenses	3 216 269,15
RESULTAT	9 553,09

7. DISTRIBUTION D'EAU - Chemin de Tancremont - Pose commune Belgacom / AC Theux - Mode de passation d'un marché et fixation d'un crédit budgétaire - Ratification de la décision du Collège communal du 5 octobre 2007 (IB)

Afin de procéder au remplacement d'une conduite de distribution d'eau à moindres coûts, le Collège communal a approuvé l'engagement d'un crédit de 40.000 euros HTVA pour procéder à une pose commune en collaboration avec Belgacom. Le Conseil ratifie cette décision

8. DISTRIBUTION D'EAU - Travaux de remplacement d'anciens raccordements en plomb par des raccordements en pe - Mode de passation d'un marché et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation (IB)

Afin de se conformer à la législation en vigueur par rapport à la mise en conformité des raccordements en plomb, le Conseil communal décide d'engager le solde du crédit destiné à la distribution d'eau et d'utiliser ce crédit pour faire procéder au remplacement de raccordements particuliers en plomb par des raccordements en polyéthylène

9. FABRIQUE D'EGLISE DE JEHANSTER - Programme triennal 2007-2009 - Travaux de restauration de la couverture du versant droit et de la tour de l'église - Avis

Le Conseil communal émet un avis favorable sur le programme triennal 2007-2009 approuvé par le Conseil de Fabrique de l'église de Jehanster, portant sur la réfection de la toiture de l'église.

10. FABRIQUE D'EGLISE.- Subvention.- Travaux de restauration de l'Eglise de Jusleville.- Approbation.

Décide d'attribuer à la Fabrique d'église Saint Augustin de Jusleville, un subside d'un montant de 16 400,00 €, pour couvrir une partie du coût des travaux de réfection de l'église de Jusleville.

11. FABRIQUE D'EGLISE.- Subvention.- Travaux Eglise de Theux - Réparation des corniches.- Approbation.

Décide d'attribuer à la Fabrique d'église Saints Hermes et Alexandre de Theux, un subside d'un montant de 11 707,96 € pour couvrir le coût des travaux de réfection des corniches de l'église de Theux.

12. FINANCES.- ASBL Gal Terres de Hoegne.- Avance de trésorerie.- Convention.- Approbation.

Vu la nécessité de constituer un fond de roulement, approuve la convention entre la Commune de Theux , la Commune de Jalhay et l'ASBL Gal - Terres de Hoëgne relative à l'octroi d'une avance de trésorerie d'un montant de 63 000,00 € pour chaque commune.

13. FINANCES.- Budget de l'exercice 2008.- Approbation

14. FINANCES.- Dotation 2008 à la Zone de Police.- Approbation.

Déclare avoir inscrit à l'article 'dotation en faveur de la Zone de Police' du budget 2008, un montant de 637 150,00 € à titre de dotation prévisionnelle.

15. FINANCES.- Emprunts 2006.- Désaffectation et réaffectation.- Approbation

Décide que le solde d'un montant de 398,38 € non utilisé, de l'emprunt d'un montant de 25 000,00 € contracté pour couvrir le coût de l'installation de l'éclairage de fin d'année, vient directement alimenter le service extraordinaire,

Que le solde d'un montant de 3 240,56 non utilisé, de l'emprunt d'un montant de 31 500,00 € contracté pour couvrir le coût des travaux de voirie du Chemin du Plein, est affecté au paiement des dépenses extraordinaires des travaux de voiries diverses de l'exercice 2007.

16. FINANCES - Emprunts groupés pour le financement des dépenses extraordinaires 2007 - Modification du montant de l'emprunt

Etant donné l'achat d'un immeuble rue Hocheporte par la commune il y a lieu d'emprunter une somme plus importante que prévue.

17. FINANCES.- Emprunts sous la garantie du Service Général des Infrastructures Privées Subventionnées.- Travaux de premières nécessités.- Ecoles de Theux et de La Reid.- Approbation.

Emprunt d'un montant de 4 153.00 € pour faire face au paiement de sa quote-part pour les travaux de mise en conformité de l'installation électrique de l'école communale de La Reid, Emprunt d'un montant de 8 924,00 € pour faire face au paiement de sa quote-part pour les travaux de remplacement de chassiss, rénovation du chauffage et amélioration des sanitaires de l'école communale de Theux.

18. HOTEL DE VILLE - Aménagement de la cour, d'un centre d'accueil et de bureaux - Désignation d'un bureau d'études en chauffage/ventilation - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché

Etant donné la complexité du bâtiment et la nécessité d'économiser les énergies, il y a lieu de désigner un bureau d'études en chauffage/ventilation.

19. HOTEL DE VILLE - Aménagement de la cour, d'un centre d'accueil et de bureaux - Désignation d'un bureau d'études en stabilité - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché

Etant donné la complexité du bâtiment et la nécessité de dimensionnement de certains éléments porteurs du futur bâtiment et dans un but d'optimisation des espaces, il y a lieu de désigner un bureau d'études en stabilité

20. IMPOSITIONS COMMUNALES

Approuve l'IPP et le précompte immobilier pour les 5 années à venir, modification de la taxe sur les secondes résidences plus spécialement lorsque le bâtiment n'est pas occupé l'année entière, suite à la suppression des timbres fiscaux et communaux et à la simplification des encaisses : modifications des 5 autres règlements.

21. INFORMATIQUE - Mise à jour du logiciel Post office version Web - Acquisition du logiciel 3P - Formation des agents - Mode de passation du marché et fixation d'un crédit budgétaire - Approbation.

Le Conseil engage un crédit de 30.000 euros TVA comprise pour acquérir la version web du logiciel Post office, pour assurer la formation du personnel à l'utilisation de cette application, pour assurer la formation des agents de certains services à une utilisation optimale du programme de cartographie et pour acquérir le programme de gestion des marchés publics 3P

22. INFORMATIQUE - Renouvellement du parc informatique communal - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à renouveler le parc informatique communal

23. INTERCOMMUNALES - AQUALIS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire et ordinaire du 28 novembre 2007

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire et ordinaire d'AQUALIS, du 28 novembre 2007 :

- Assemblée générale extraordinaire :

1. Procès-verbal de la séance précédente: adoption.
2. Modification statutaire - adoption.

- Assemblée générale ordinaire :

1. Procès-verbal de la séance précédente: adoption.
2. Marchés publics: désignation d'un réviseur d'entreprise : ratification de la décision du Conseil d'Administration.
3. Management: nomination d'un administrateur en vue de pourvoir à la vacance d'un mandat : ratification de la décision du Conseil d'Administration.
4. Management : contenu minimal du règlement d'ordre intérieur des organes de gestion - adoption.
5. Management : règlement d'ordre intérieur de l'Assemblée générale - adoption.
6. Management : plan stratégique 2008-2010 : approbation.
7. Management: rémunération des Administrateurs - décision.

24. MARCHE DE SERVICE - Collecte des encombrants ménagers - Approbation du Cahier Spécial des Charges et fixation du mode de passation du marché

Le marché de service pour la collecte des encombrants arrivant à son terme, le Conseil communal est invité à approuver le Cahier Spécial des Charges et à fixer le mode de passation du nouveau marché.

25. PATRIMOINE.- Acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ème division, section B n° 16 e en lieu-fit 'Thuron'.- Décision, fixation des conditions d'achat et projet d'acte.- Approbation.

Le Conseil décide d'acquérir 20 m2 en bordure du domaine public d'une parcelle sise en lieu-dit 'Thuron' afin d'y implanter prochainement un abribus pour sécuriser les utilisateurs (nombreux étudiants) du transport en commun.

26. PATRIMOINE.- Aliénation de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section D n° 494 k sise en bordure de l'avenue Reine Astrid.- Décision de principe sur la vente.- Approbation.

Le Conseil marque un accord de principe d'aliéner de gré à gré la parcelle susvisée en la réservant à tout type de construction y compris une implantation commerciale, fixe le montant minimum à obtenir du bien et les modalités essentielles de la publicité.

27. PETIT PATRIMOINE POPULAIRE WALLON - Restauration de monuments - Mode de passation d'un marché et fixation d'un crédit budgétaire - Approbation.

Le Conseil communal engage un crédit de 50.000 euros pour procéder à la réfection de divers monuments situés sur l'entité communale.

28. POLICE - Ordonnance de police portant règlement complémentaire de la circulation routière - Déplacement d'un passage pour piétons à Theux, rue du Pont

Dans le cadre de dispositions de police prises pour sauvegarder la sécurité des piétons, décide d'implanter un nouveau passage pour piétons, rue du Pont à Theux, à hauteur de la Chaussée de Verviers (cabinet du Docteur MOREAU).

29. POLICE - Ordonnance de police portant règlement complémentaire de la circulation routière - Implantation d'un passage pour piétons à Theux, La Reid, route du Maquisard

Dans le cadre de dispositions de police prises pour sauvegarder la sécurité des piétons, décide d'implanter un nouveau passage pour piétons, route du Maquisard à La Reid, à hauteur de la pharmacie.

30. TERRAIN COMMUNAL - Site de l'ancienne salle communale rue de la Résistance - Aménagement du site - Ouverture de crédit

Suite à la démolition de la salle communale sise rue de la Résistance, il a été décidé d'aménager le site suivant un projet qui a reçu l'accord des riverains. Ce projet comportant de nombreux arbres et plantes, ceux-ci doivent être idéalement plantés à cette saison. Le service demande une ouverture de crédit afin de réaliser ces plantations.

- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 01 OCTOBRE 2007

- COMMUNICATIONS

HUIS CLOS

31. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Décision portant sur la mise en disponibilité pour maladie d'une directrice d'école.
32. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Demande de congé parental d'une institutrice maternelle – Ratification
33. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Demande de fin d'un congé pour prestations réduites d'une institutrice maternelle - Ratification.
34. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Demande de modification d'un congé d'une institutrice maternelle - Ratification
35. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Désignations à titre temporaire - Ratification
36. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Mise en disponibilité par défaut d'emploi (perte partielle de charge) d'une maîtresse spéciale de religion catholique pour 4 périodes-capital - Ratification
37. HUIS CLOS - ENSEIGNEMENT - Mise en disponibilité par défaut d'emploi (perte partielle de charge) d'une maîtresse de religion catholique pour 8 périodes-capital - Ratification