

DE THEUX

CONSEIL COMMUNAL DU 03 MARS 2008

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. **ASBL CENTRE CULTUREL DE THEUX – Remplacement de M. Alexandre LODEZ, démissionnaire**
Le conseil prend connaissance du courrier de M. Alexandre LODEZ, démissionnaire de l'ASBL Centre Culturel de Theux et désigne Mme Anne RUELLE en remplacement.
2. **BATIMENTS COMMUNAUX - Théâtre l'Autre Rive - Installation d'un système de climatisation du théâtre - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.**
Afin de remédier, pour le bien être des acteurs et des spectateurs, aux températures excessives relevées sur scène durant les représentations organisées au théâtre ' L'autre Rive ', le conseil engage un crédit de 15.000€ destinés à conclure des marchés de travaux, de fournitures et/ou de services en vue d'installer un système de climatisation au théâtre l'Autre Rive.
3. **BOIS COMMUNAUX - Travaux forestiers subventionnables - Devis n° SS/813/2/2008 - Travaux de boisement - Approbation.**
Le conseil approuve le devis des travaux de reboisement toutes zones, prévus au triage 140 de La Porallée, compartiment 139 Vieux Pasay ouest - parcelle 3, établi au montant de 6.922,32€ TVAC
4. **BOIS COMMUNAUX - Travaux forestiers subventionnables - Devis n° SS/813/5/2008 - Travaux de boisement - Approbation.**
Le conseil approuve le devis des travaux de reboisement toutes zones, prévus au triage 140 de La Porallée, compartiment 178 Thier du Foncay Sud parcelle 5 partie établi au montant de 6.588,96€ TVAC
5. **COMMISSIONS COMMUNALES - Désignation d'un mandataire communal auprès de deux Commissions en remplacement de M. Albert KEVER, démissionnaire.**
Le conseil désigne en remplacement de M. Albert KEVER, démissionnaire, M. Jean-Christophe DAHMEN comme membre des Commissions communales 1 et 3.
6. **CONSEIL DE POLICE - Démission de Monsieur Alexandre LODEZ de son poste de conseiller de police et remplacement par son suppléant Monsieur Jean-Louis DUMOULIN - Prise d'acte.**
Le Conseil prend acte de la démission de M. Alexandre LODEZ de son poste de Conseiller de police de la zone pluricommunale "Theux - Spa - Jalhay".
7. **DISTRIBUTION D'EAU - Extension du réseau de distribution d'eau à Eweréville - Approbation du cahier spécial des charges, du mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire.**
Afin de finaliser les travaux d'extension du réseau de distribution d'eau avenue Félix Deblon, dans le but de renforcer les conduites d'eau desservant l'avenue et le quartier d'Eweréville; le conseil engage un crédit d'un montant de 75.000 € HTVA, une majorité des travaux programmés étant à

réaliser par les ouvriers communaux et approuve le cahier spécial des charges relatif à la fourniture du matériel destiné à la distribution d'un montant estimé à 19.600 €

- 8. ENVIRONNEMENT - Convention de mise à disposition et d'exploitation de matériel d'aquariophilie – Approbation.**
Attendu que le matériel d'aquariophilie acheté par la commune en vue de la création de l'espace écrevisse n'est pas situé dans le bâtiment communal le plus judicieux, il est proposé au conseil d'approuver la convention de mise à disposition et d'exploitation de ce matériel qui permettra le déplacement de ceux-ci à Forestia, Rue Fond Marie 563 à 4910 La Reid-Theux et la gestion de ceux-ci par la S.A.. Fenris, société qui gère cette propriété communale.
- 9. FABRIQUE D'EGLISE DE BECCO - Programme triennal 2007-2009 - Mise en conformité de l'installation électrique de l'église - Avis.**
Le conseil émet un avis favorable sur le plan triennal 2007-2009, arrêté par le conseil de Fabrique d'église de Becco le 21 novembre 2007. Le programme triennal est approuvé au montant de 18.000 euros TVA comprise et porte sur la mise en conformité de l'installation électrique de l'église de Becco.
- 10. FABRIQUE D'EGLISE DE BECCO - Restauration de la Salle de Becco - Subside.- Approbation.**
Décide d'attribuer à la Fabrique d'église de Becco, un subside d'un montant de 15 000,00 € pour couvrir le coût des travaux de restauration de la salle de Becco.
- 11. FABRIQUE D'EGLISE DE JEHANSTER - Programme triennal 2007-2009 - Travaux de restauration de la couverture du versant droit et de la tour de l'église - Modification.**
Lors de sa séance du 26/11/2007, le conseil émettait un avis favorable sur le plan triennal de la Fabrique d'Eglise de Jehanster au montant de 146.853,80 euros TVA comprise; ce montant correspondait au montant des travaux et n'incluait pas les honoraires d'architecte et de coordination. Le conseil approuve le programme triennal au montant de 164.493,92 euros TVA comprise, conformément à l'estimation établie par l'auteur de projet, honoraires d'architecte et de coordination sécurité santé inclus.
- 12. FABRIQUE D'EGLISE DE POLLEUR - Programme triennal 2007-2009 - Traitement et élimination de l'humidité ascensionnelle de l'église - Avis.**
Le conseil émet un avis favorable sur le plan triennal 2007-2009, arrêté par le conseil de Fabrique d'Eglise de Polleur au montant de 50.302 euros TVA comprise et portant sur le traitement de l'humidité ascensionnelle à l'église de Polleur.
- 13. FINANCES.- Budget exercice 2008 - Approbation et arrêté de Tutelle – Informations.**
Le collège porte à la connaissance du conseil la décision de la Tutelle prise en séance du collège provincial en date du 17 janvier 2008, d'approuver le budget de l'exercice 2008. Le budget se clôturant, au service ordinaire par un boni de 197 831,36 € à l'exercice propre et un boni global de 159 401,50 €, et au service extraordinaire, par un boni de 4 406,82 €.
- 14. FINANCES.- Ecoles libres de Theux - Attribution des avantages sociaux – Approbation.**
Arrête la liste des avantages sociaux à attribuer aux écoles libres de Theux pour les exercices 2007 et 2008.
- 15. INFORMATIQUE - Renouvellement du parc communal des photocopieurs et imprimantes - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Afin de supprimer les importantes disparités dans le parc communal des photocopieurs existants et afin de simplifier la logistique au niveau du stockage et de la gestion des consommables et des interventions techniques, le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à renouveler et harmoniser le parc communal de photocopieurs.

16. **INTERCOMMUNALE.- Souscription de parts E privilégiées dans le capital de l'intercommunale Aqualis – Décision de principe.**
 Accord de principe sur la souscription de 58 parts privilégiées E d'une valeur nominale de 100 euros chacune dans le capital de l'intercommunale AQUALIS, pour le redressement du RBC VERVIERS PEPINSTER.
17. **INTERCOMMUNALE - SPI+ - Désignation de M. J.-C. DAHMEN comme délégué habilité à représenter la commune en remplacement de M. A. KEVER, démissionnaire.**
 Le Conseil désigne J-C DAHMEN comme délégué habilité à représenter la Commune auprès de l'Intercommunale SPI + en remplacement de M. Albert KEVER.
18. **J.E.P.S. - Evaluation du Plan de Prévention de Proximité 2007 - Approbation.**
 Le Conseil prend connaissance et approuve le rapport d'évaluation du Plan de Prévention de Proximité de l'année 2007.
19. **MATERIEL ROULANT - Acquisition d'une camionnette neuve - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
 Approbation du cahier spécial des charges relatif à l'acquisition d'une camionnette neuve au montant de 15.000 euros TVA comprise. Le marché sera passé par procédure négociée sans publicité.
20. **MATERIEL ROULANT - Acquisition d'une machine 'nettoyeur de trottoir' - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
 Approbation du cahier spécial des charges relatif à l'acquisition d'une machine "nettoyeur de trottoir" au montant de 20.000 euros TVA comprise. Le marché sera passé par procédure négociée sans publicité.
21. **MUR DE BERGE - Rénovation d'une partie de mur de berge le long de la plaine de jeux à Jusleville-Petite - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
 Vu l'état de délabrement avancé du mur de berge à Jusleville (le long de la plaine de jeux), un cahier spécial des charges pour un marché de travaux relatif à la rénovation de cette partie de mur de berge est soumis à l'approbation du conseil.
22. **PATRIMOINE - Aliénation d'une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ème division, section C n° 119 s 13 en lieu-dit 'Bois Maret' - Décision de principe sur la vente - Approbation.**
 Le Conseil marque un accord de principe d'aliéner la partie de parcelle susvisée, fixe le montant minimum à obtenir du bien et les modalités essentielles de la publicité.
23. **PATRIMOINE - Convention entre l'ASBL Ardennes Mountain Bike Theux et la Commune relative à la maintenance du fléchage de 3 parcours VTT - Approbation.**
 Considérant que l'ASBL Ardennes Mountain Bike de Theux s'engage à vérifier l'intégrité du fléchage existant des 3 parcours VTT établis sur le territoire de la commune de Theux, le conseil approuve la convention relative à la maintenance du fléchage de ces 3 parcours VTT.
24. **PATRIMOINE - Location par bail de résidence principale d'une partie de l'immeuble La Boverie, 3 (studio du 2^{ème} étage) - Décision formelle et fixation des conditions - Approbation.**
 En vertu de l'article L-1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, le conseil décide de soumettre ce bien à la location et en fixe les conditions.
25. **PERSONNEL - Exercice de la fonction supérieure de Secrétaire communal - Ratification.**
 Ratification de la décision du Collège communal du 08/02/08 chargeant F. LELOUP de la fonction supérieure de Secrétaire communal en remplacement du titulaire en congé pour la période du 19/02/08 au 11/03/08.

26. POLICE - Règlement complémentaire à la police de la circulation routière - Modification du règlement complémentaire du 25 juin 1979 relatif à la délimitation de l'agglomération de La Reid.

Le Conseil approuve la modification apportée à la délimitation de l'agglomération de La Reid c'est-à-dire l'ajout de la rue Les Combles dans celle-ci.

27. VOIRIE - Aménagement d'une aire pour mobilhome - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.

Afin de palier à l'absence d'une aire pour mobil home conforme et digne de ce nom sur le territoire communal et pour répondre à la demande formulée par différents représentants d'organes de développement touristique, le Conseil ouvre un crédit de 7.500€ destiné à passer des marchés de travaux, fournitures et/ou services pour l'aménagement d'une aire de mobil home.

28. VOIRIE - Aménagement d'un parking route du Fraineux aux abords de l'école communale de La Reid - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Afin d'offrir aux riverains et aux parents d'élèves de l'école de La Reid, des aires de stationnement sécurisés, le Conseil approuve le cahier spécial des charges relatif à l'aménagement d'un parking route du Fraineux

29. VOIRIE - Lotissement Monville - Réalisation d'un sentier empierré - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.

Afin de rencontrer les impositions urbanistiques et l'engagement pris par les élus lors de la fixation de ces impositions urbanistiques, le conseil engage un crédit de 5.000 € destinés à conclure des marchés de travaux, de fournitures et/ou de services en vue de procéder à la réalisation d'un sentier empierré en bordure des parcelles du lotissement .

Point inscrit à la demande de M. le conseiller DUMOULIN – Pétition zone bleue – Désir des riverains de la place du Vinâve d'obtenir des cartes « riverains »

Le conseiller propose de délivrer, sous certaines conditions, une carte des riverains aux détenteurs d'un véhicule habitant le building.