

**ADMINISTRATION COMMUNALE
DE THEUX**

CONSEIL COMMUNAL DU 25 AOUT 2008

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. **BATIMENTS SCOLAIRES - Ecole communale de Jehanster - Transformation et extension de l'école communale de Jehanster phase 2 - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Afin de poursuivre et finaliser les travaux de transformation et d'extension de l'école communale de Jehanster, le Conseil approuve le cahier spécial des charges, l'estimation établie au montant arrondi de 860.000€ TVAC et fixe l'adjudication publique comme mode de passation du marché.
2. **BOIS COMMUNAUX - Vente de coupes de bois (exercice 2009) - Catalogue bois de sciage et catalogue bois de chauffage et mode de passation des marchés – Approbation.**
M. l'Ingénieur de cantonnement de Spa de la Division de la Nature et des Forêts ayant transmis les états de martelage et les propositions de lotissement des ventes de coupes de bois de l'exercice 2009 (17 lots de bois marchands pour un volume de 10.183 m³ et 50 lots de bois de chauffage pour un volume de 1.239 m³), le Conseil approuve les cahiers des charges de vente, la destination des produits des coupes et le mode d'adjudication.
3. **FABRIQUE D'EGLISE D'ONEUX - Modification budgétaire 2/2007 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation de la présente modification budgétaire :
Extraordinaire
Recettes 15 688,55
Dépenses 15 294,11
Excédent 394,44
4. **FINANCES - C.H.P.L.T. Intercommunale - Garantie d'emprunt - Arrêté ministériel - Information.**
Prend connaissance de l'avis positif de la Tutelle.
5. **FINANCES - Emprunts groupés pour le financement des dépenses extraordinaires 2008 - Emprunt supplémentaire - Approbation du cahier spécial des charges, de l'estimation et fixation du mode de passation du marché.**
Etant donné l'achat de terrains par la commune notamment dans le cadre du PCA, il y a lieu d'emprunter une somme plus importante que prévue.
6. **FINANCES - INTERMOSANE Intercommunale - Garantie d'emprunt - Arrêté ministériel - Information.**
Prend connaissance de la décision positive de la Tutelle.
7. **FINANCES - Régiment 12ème de Ligne Prince Léopold - Subvention exercice 2008 - Approbation.**

Décide d'octroyer une subvention en numéraire d'un montant de 250,00 € pour l'achat de récompenses qui seraient distribuées aux sportifs lors de la manifestation de la 17ème édition du Trophy 12, le 28 septembre 2008.

8. INTERCOMMUNALE - INTERMOSANE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 septembre.

Le Conseil prend connaissance et prend position sur le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 septembre d'INTERMOSANE.

9. PATRIMOINE - Acquisition de l'immeuble cadastré Theux, 1ère division, section C n°489 h, rue de La Hoëgne,17 - Promesse d'achat – Approbation.

Dans le cadre du dossier de revitalisation urbaine relatif au site d'activité économique désaffecté dit "Bodart et Gonay", le Conseil signe une promesse d'achat pour l'acquisition d'un bien sis rue de La Hoëgne, 17.

10. PATRIMOINE - Acquisition de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section A n° 520 c sise en lieu-dit "Pré Mazure" - Décision, fixation des conditions et projet d'acte – Approbation.

Approbation du projet d'acte relatif à l'acquisition de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section A n° 520 c sise dans le périmètre du Plan communal d'aménagement dit "Grands Prés, Concorde, Petit Vinâve".

11. PATRIMOINE - Location par bail à loyer de la cafétéria de la piscine communale rue les Forges par l' ASBL Enseignement secondaire diocésain Saint-Roch Theux et Spa – Approbation.

Approbation de la convention d'occupation de la cafétéria de la piscine communale par l'ESD St Roch Theux pour l'année scolaire 2008-2009.

12. PATRIMOINE - Parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section B n°1003k2 - Bail emphytéotique avec la SCRL Logivesdre – Approbation.

Approbation par le Conseil communal, des conditions d'octroi d'un droit d'emphytéose sur la parcelle appartenant à la société immobilière de service public Logivesdre, parcelle destinée à accueillir une infrastructure "Sport de rue".

13. PATRIMOINE - Proposition d'élargissement d'un tronçon du chemin repris à l'atlas de Theux sous le n° 23, par cession gratuite d'une emprise dans le cadre du permis de lotir délivré à M. M. Charlier.

Dans le cadre de ce permis de lotir, un élargissement d'un tronçon du chemin vicinal repris à l'atlas de Theux sous le n° 23 était prévu ; le Conseil propose au Collège provincial d'accepter cet élargissement.

14. POLICE - Règlement complémentaire à la police de circulation routière - Modification du règlement complémentaire du 25 juin 1979 relatif à la délimitation de l'agglomération de Theux.

Considérant qu'il y a lieu de redélimiter l'agglomération de THEUX-JEVOUMONT tenant compte des nouvelles habitations construites ces dernières années, le Conseil ordonne le remplacement de l'article 1er, A de la délibération du Conseil communal du 25/06/1979 relative à la délimitation de cette même agglomération.

15. REGIE COMMUNALE AUTONOME - Régie theutoise - Remplacement de Monsieur Michaël Vanloubbeeck, démissionnaire.

Le conseil prend acte de la démission de Monsieur Michaël Vanloubbeeck comme membre du conseil d'administration et désigne Monsieur Philippe Boury pour le remplacer.

16. REGIE COMMUNALE AUTONOME - Statuts de la régie theutoise - Modification de l'article 23 – Approbation.

Modification de l'art. 23 des statuts de la régie communale autonome afin de prévoir que le conseil d'administration de la régie doit respecter la mixité et doit aussi , pour les administrateurs représentant la commune, être composé à la proportionnelle du conseil communal.

17. SECURITE - Plan Général d'Urgence et d'Intervention Communal - Mesures à prendre et organisation des secours – Approbation.

Point retiré

18. SERVICE INCENDIE - Mise en place du réseau A.S.T.R.I.D. - Acquisition d'une station de base supplémentaire et de récepteurs d'appel individuel - Approbation du mode de passation du marché et fixation d'un crédit budgétaire.

Afin de finaliser l'équipement complet de la caserne des pompiers et du personnel, le Conseil communal engage un crédit de 43.500€ TVA comprise pour l'acquisition d'une station de base et de récepteurs de rappel individuels.

19. SERVICE INCENDIE - Réalisation d'une nouvelle caserne pour le service régional d'incendie de Theux - Désignation d'un auteur de projet - Recours au concours projet – Approbation.

Étant donné la vétusté, l'étroitesse et la non-conformité des installations actuelles, vu la promesse de subsides obtenue dernièrement de la région wallonne, il y a lieu de lancer un concours de projet pour la désignation d'un architecte qui aura pour mission l'étude pour la construction d'une nouvelle caserne.

20. TRAVAUX - Programme triennal 2007-2009 - Demande de modification du programme triennal d'investissements - Approbation.

Afin d'envisager une approche globale de la problématique des eaux usées et des eaux de ruissellement dans la zone du futur rond-point à l'intersection entre la RN 62 et la rue de la Chaussée (carrefour de l'ancienne gendarmerie), attendu que cette étude peut faire l'objet d'un dossier "d'égouttage" exclusif à charge de la SPGE et que les travaux d'aménagement du rond-point sont programmés durant le second semestre de l'année 2009 le Conseil communal approuve la demande de modification du plan triennal 2007-2009 en vue d'y inclure cette étude.