

**CONSEIL COMMUNAL DU 16 AVRIL 2012**

**MEMO**

**SEANCE PUBLIQUE**

**1. ASBL REGION DE VERVIERS - CONFERENCE D'ARRONDISSEMENT DES BOURGMESTRES ET DU COLLEGE PROVINCIAL DE LIEGE - Désignation des mandataires habilités à représenter la Commune de Theux.**

Le Conseil communal désigne les mandataires habilités à représenter la Commune de Theux au sein de l'asbl.

**2. Aliénation à INTERMOSANE d'une emprise de 60 m<sup>2</sup> dans la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section A n°518a - Projet d'acte – Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet d'acte de vente à INTERMOSANE pour l'euro symbolique d'une emprise de 60m<sup>2</sup> destinée à la construction d'une nouvelle cabine électrique pour remplacer la cabine existante en face de l'église et alimenter les logements à construire dans le PCA "Grands-Prés, Concorde, Petit-Vinave".

**3. Compromis de vente des parcelles cadastrées Theux, 1ère division, section A n° 518a pie, 520c pie, 544b, 544c pie, 544a pie – Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet de compromis de vente, établi par Messieurs les notaires THIRY et KREMERS, visant à procéder à l'aliénation, sous diverses conditions spéciales et suspensives, à la S.A. EGC Etienne PIRON, des parcelles cadastrées Theux, 1ère division, section A n° 518a pie, 520c pie, 544b, 544c pie, 544a pie de la zone du Plan Communal d'Aménagement dit " Grands Prés - Concorde - Petit Vinave ".

**4. Location du droit de pêche - Renouvellement du bail de location - Décision formelle et fixation des conditions – Approbation.**

Le Conseil communal approuve le renouvellement du bail de location du droit de pêche en faveur de l'ASBL Les Amis de la Hoëgne et du Wayai.

**5. Compte du CPAS de l'exercice 2011 – Approbation.**

Le Conseil communal approuve le compte du CPAS :

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Recettes ordinaires | 4 120 660,21 € |
| Dépenses ordinaires | 4 119 314,21 € |
| Résultat            | 1 346,00 €     |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Recettes extraordinaires | 2 838 335,20 € |
| Dépenses extraordinaires | 2 769 085,20 € |
| Résultat                 | 69 250,00 €    |

**6. Compte communal de l'exercice 2011 – Arrêt.**

Le Conseil communal arrête le compte communal pour l'exercice 2011 se clôturant par un résultat budgétaire positif à l'ordinaire de 1 466 123,52 € et positif à l'extraordinaire de 946 461,01 €. Le fonds de réserve ordinaire est de 25 000,00 € et de réserve extraordinaire de 6 758,43 €.

**7. Octroi et contrôle des subventions octroyées par la Commune - Règlement - Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'adaptation du règlement général communal.

**8. CENTRE HOSPITALIER PELTZER - LA TOURELLE - Financement des investissements pour l'exercice 2012 - Caution solidaire - Approbation.**

Le Conseil communal déclare se porter caution solidaire envers Belfius Banque, proportionnellement à la part de garantie qui lui est dévolue, c'est-à-dire à concurrence de 207 480,00 € représentant 3,64 % de l'opération totale des emprunts à contracter par l'emprunteur.

**9. ASBL Centre Theutois d'Accompagnement Familial - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2011 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2012 – Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'octroi d'une subvention représentant 4,5 % du montant perçu par les gardiennes par journée de garde.

**10. ASBL Centre Régional de la Petite Enfance - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2011 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2012 - Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'octroi d'une subvention représentant 4,5 % du montant perçu par les gardiennes par journée de garde.

**11. ASBL ROYAL SYNDICAT D'INITIATIVE DE THEUX - FRANCHIMONT - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2011 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2012 - Concert du 22 septembre 2012 - Convention - Approbation.**

Le Conseil communal approuve la convention entre l'Administration communale de Theux et le Royal Syndicat d'Initiative de Theux - Franchimont relative au concert du 22 septembre 2012.

En cas de perte, celles-ci seront à charge de l'Administration communale à concurrence de 75 %, intervention plafonnée à 35 000,00 € et de 25 % à charge du Syncicat d'Initiative.

Les bénéficiaires seront répartis sur base de la même clé de répartition.

**12. ASBL Tennis Club de Theux - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2010 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2011 - Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'octroi d'une subvention de 9 644,70 € afin de couvrir les frais d'encadrement des jeunes et la facture de la Régie communale, de concession du droit d'exercer une activité professionnelle.

**13. Maison du tourisme du pays des sources - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2011 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2012 - Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'octroi d'une subvention de 6 007,50 € afin de couvrir les frais de fonctionnement en général et en référence avec les statuts.

**14. Mesure d'urgence - SA BAGUETTE - Travaux centre de Theux - Paiement – Ratification.**

Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal du 17 février d'exécuter le paiement de la facture de la SA BAGUETTE afin d'éviter de causer des préjudices au fournisseur.

**15. Modification budgétaire 1/2012 – Approbation.**

Le Conseil communal approuve la modification budgétaire 1/2012 :

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Recettes ordinaires | 13.789.480,45 |
| Dépenses ordinaires | 12.887.973,65 |
| Boni                | 901.506,80    |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Recettes extraordinaires | 7.881.918,55 |
| Dépenses extraordinaires | 7.881.918,55 |

**16. Exercice de la fonction supérieure de Secrétaire communal – Ratification.**

Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal du 2/03/2012 chargeant du 6 au 7/03/2012, Monsieur Michel Monville, de la fonction supérieure de Secrétaire communal (en congé).

**17. Règlement complémentaire à la police de la circulation routière - Implantation d'un passage pour piétons à Theux-centre, Rue Chinrue.**

Le Conseil communal adopte un nouveau règlement relatif à l'implantation d'un passage pour piétons, afin d'assurer une sécurité maximale pour les piétons.

**18. AD&N - AGIR pour la DIVERSITE et la NATURE - Convention entre la Commune de Theux et l'ASBL - Reconduction de 2012 à 2015 – Approbation.**

Le Conseil communal ratifie la convention entre AGIR pour la DIVERSITE et la NATURE (AD&N) ASBL et la Commune de Theux.

**19. Abattage et évacuation de 38 peupliers le long de la Hoëgne - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges destiné à l'abattage de 38 peupliers le long de la Hoëgne.

**20. MATERIEL ROULANT 2012 - Achat d'une camionnette neuve - Approbation du Cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**

Le Conseil communal approuve le Cahier spécial des charges relatif à l'acquisition d'une camionnette neuve. Le marché sera passé par procédure négociée.

**21. Acquisition d'un abri pour voyageurs - Arrêt "Carrefour Desnié" - Participation financière de la commune à hauteur de 20 % du montant total – Approbation.**

Le Conseil communal approuve l'acquisition d'un abri pour voyageurs pour le carrefour de Desnié pour la somme de 1.553,04 € TVA comprise.

**22. Service des eaux - Réalisation d'une étude hydrogéologique afin de déterminer les ressources en eau disponibles à Bronromme et la manière de les exploiter - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges destiné à réaliser des piézomètres et des essais de pompage à Bronromme en vue d'y évaluer les capacités aquifères et toutes les manières de les exploiter.

**23. Remplacement des zones pavées dégradées dans le centre de Theux sur la N657 - Participation communale – Ratification.**

Le Conseil communal ratifie la décision du Collège communal approuvant la participation communale dans le cadre des travaux de réfection de la Place du Perron.

**24. Location par la commune, par bail à loyer, d'une partie des bâtiments rue de l'Absent, 22 – Prolongation – Approbation.**

Compte-tenu d'une modification dans le déroulement du chantier des travaux à la caserne d'incendie rue de La Hoëgne, le Conseil communal décide de poursuivre jusqu'au 31 juillet 2013 la location d'un bâtiment déjà loué pour 3 mois à un privé pour y abriter certains véhicules et un atelier du service d'incendie.

**25. Acquisition du bien immeuble cadastré Theux, 1<sup>ère</sup> division, section C, n°507e sis Place du Perron, 44 – Projet d'acte – Approbation.**

Le Conseil communal approuve le projet d'acte établi par M. le notaire Thiry relatif à l'acquisition du bien immeuble cadastré Theux, 1<sup>ère</sup> division, section C n°507e sis place du Perron, 44.