

SEANCE PUBLIQUE

- 1. Intercommunale - AIDE - Ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 20.06.16 – approbation**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire et de l'Assemblée générale extraordinaire du 20 juin 2016 de l'intercommunale AIDE.
- 2. Intercommunale - AQUALIS - Ordre du Jour de l'Assemblée Générale Ordinaire - Désignation d'Alexandre Lodez – Ratification**
Le Conseil communal prend connaissance de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire de l'intercommunale Aqualis prévue le 1 juin 2016, de la délibération du Collège communal relative à la séance du 9 mai 2016 et décide de ratifier la décision.
- 3. Intercommunale - CHR VERVIERS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire du 23 juin**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 23 juin 2016 de l'intercommunale CHR VERVIERS.
- 4. Intercommunale - ECETIA INTERCOMMUNALE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 28 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 28 juin 2016 de l'intercommunale ECETIA INTERCOMMUNALE.
- 5. Intercommunale - ECETIA COLLECTIVITÉS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 28 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 28 juin 2016 de l'intercommunale ECETIA COLLECTIVITÉS.
- 6. Intercommunale - ECETIA COLLECTIVITÉS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 28 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 28 juin 2016 de l'intercommunale ECETIA COLLECTIVITÉS.
- 7. Intercommunale - FINIMO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire du 21 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 21 juin 2016 de l'intercommunale FINIMO.
- 8. Intercommunale - INTRADEL - Ordre du jour de l'Assemblée générale du 23.06.16 – approbation**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire et de l'Assemblée générale extraordinaire du 23 juin 2016 de l'intercommunale INTRADEL.
- 9. Intercommunale - NEOMANSIO - Approbation de l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire du 23 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 23 juin 2016 de l'intercommunale NEOMANSIO.
- 10. Intercommunale - NEOMANSIO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 23 juin 2016.**
Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire du 23 juin 2016 de l'intercommunale NEOMANSIO.

11. Intercommunale - ORES - Ordre du jour de l'Assemblée Générale du 23.06.16 – approbation

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale du 23 juin 2016 de l'intercommunale ORES.

12. Aliénation d'une partie de la parcelle cadastrée Theux, 2^{ième} division, section E n° 745b en lieu-dit "Dessus le Sarpay" - Projet d'acte – Approbation

Suite à la demande de M. Yves REMACLE et Me. Sylvianne PETRY, propriétaires du bien jouxtant la parcelle communale, cadastrée Theux, 2^{ième} division, section E n° 745b en lieu-dit « Dessus le Sarpay » souhaitant acquérir une surface de 1.479m² la ladite parcelle, le Conseil communal, réuni en séance le 2 mars 2015, a marqué un accord de principe pour procéder à l'aliénation de la surface convoitée et en a fixé les conditions.

Le Conseil communal décide de procéder, de gré à gré, sans publicité, au montant de six mille euros (6.000€), à l'aliénation à M. Yves REMACLE et Me. Sylvianne PETRY, d'une partie de parcelle cadastrée Theux, 2^{ième} division, section E n° 745b en lieu-dit « Dessus le Sarpay » et approuve le projet d'acte établi par M. le notaire Thiry.

13. Intercommunale - PUBLIFIN - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 24 juin 2016

Le Conseil communal approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 24 juin 2016 de l'intercommunale PUBLIFIN.

14. Convention de commodat de la parcelle cadastrée Theux, 1^{ière} division, section C n° 1355/2 rue Laurent François Dethier – Approbation

Un citoyen a renoncé à la location à titre précaire d'une parcelle communale à usage de jardin suite à la vente de son immeuble.

La nouvelle propriétaire a manifesté son intérêt de poursuivre l'occupation de ladite parcelle et le Collège communal a donc décidé de proposer au Conseil communal l'octroi d'une convention de commodat.

Le Conseil communal fixe les conditions d'octroi de ce commodat.

15. Constitution d'un droit d'emphytéose à la SCRL ORES Assets sur le fonds d'une parcelle sise rue Tillot +21, cadastrée Theux, 1^{ère} division, section A n°408/2.- Projet d'acte.- Approbation.

Il est apparu que l'occupation du terrain nécessaire à l'exploitation de cette ancienne cabine de distribution n'est pas réglée par une convention de bail.

Chacune des communes associées à l'intercommunale ORES Assets doit mettre à sa disposition, sur base des statuts, les terrains appropriés nécessaires à l'érection des cabines avec leur équipement.

Le Conseil communal marque son accord pour régulariser la situation par la signature d'un bail emphytéotique de 99 ans à ORES Assets sur le fonds de la parcelle cadastrée Theux, 1^{ière} division, section A n°408/2 d'une superficie de 29,20 m², tel que figuré au plan référencé « IMO : 736 CAMPING » dressé le 22 avril 2014 par le bureau de géomètre-expert SCHEEN-LECOQ et fixe le montant du canon à 1€/an et approuve le projet d'acte établi par M. Guy Dekempeneer, commissaire au Service Public de Wallonie.

16. Location par bail à loyer soumis à règlement particulier d'une surface au sol de la parcelle cadastrée Theux, 1^{ère} division, section D n°545h partie en lieu-dit "Heid de Stockis".- Décision formelle et fixation des conditions.- Approbation.

Considérant que depuis l'implantation des installations de mobilophonie sur le pylône de la SA Proximus en lieu-dit « Heid de Stockis », la SA Mobistar ne dispose pas d'un contrat de bail avec la commune, propriétaire du terrain, le Conseil communal approuve un contrat de bail à loyer soumis à règlement particulier avec la SA ORANGE Belgique (anciennement SA Mobistar) et en fixe les conditions : montant de base de 5.000 euros à indexer, droit de passage destiné à des conduits de câbles, fin de contrat le 28 février 2019 avec possibilité de reconduction tacite à l'échéance pour une ou plusieurs périodes de 6 années aux mêmes conditions et régularisant, pour une somme globale et forfaitaire de 25.000€, le loyer pour l'occupation durant la période du 1^{er} mai 2011 au 31 décembre 2016.

17. Echange sans soulte de la parcelle communale cadastrée Theux, 3ème division, section C n°1564 contre une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3ème division, section C n°1561.- Projet d'acte.- Approbation.

Suite à la nécessité de construire un réservoir d'eau derrière celui existant en lieu-dit « Vert Buisson » pour assurer une fourniture d'eau de qualité, le Conseil communal, réuni en séance le 1^{ier} février 2016, a marqué un accord de principe pour procéder à l'échange, sans soulte, de la parcelle communale cadastrée Theux, 3^{ième} division, section C n° 1564 contre une partie de la parcelle cadastrée Theux, 3^{ième} division, section C n° 1561 telle que figurée au plan levé et dressé le 11 mai 2012 par M. le Géomètre-expert Ivan JASON et en a fixé les conditions.

Le Conseil communal approuve le projet d'acte y relatif, préparé par M. le notaire Paul-Henry THIRY.

18. PCDR - Approbation du rapport annuel 2015

Le Conseil communal est invité à approuver le rapport d'activité de la CLDR pour l'année 2015. Le rapport fait état du projet de voie lente pour lequel des travaux complémentaires, approuvés par le SPW doivent encore être réalisés en 2016 ; du projet d'aménagement du village de Becco pour lequel la convention avec le SPW devrait être notifiée dans les prochains jours ; le rapport présente également la situation des autres projets déjà réalisés, en cours d'étude ou abandonnés et précise les circonstances inhérentes à l'avancement de ces projets.

19. Inventaire des logements publics en Wallonie - Liste des logements locatifs publics communaux – Approbation

L'inventaire des logements publics en Wallonie est en cours d'actualisation par le SPW - DSOPP (Direction des Subvention aux Organismes Publics et Privés). A cet effet, le Conseil est invité à approuver la liste à communiquer au SPW.

20. Service de remplacement agricole Ardenne Eifel - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2015 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2016

Décide de leur octroyer une subvention de 300 € pour l'exercice 2016.

Pour justifier de l'utilisation de la subvention, ils devront nous fournir, pour le 31/03/2017, un rapport annuel sur leur activité sur le territoire de la commune de Theux.

21. Royal Syndicat d'Initiative de Theux-Franchimont ASBL - Contrôle de l'utilisation de la subvention de l'exercice 2015 - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2016

Le conseil décide de leur octroyer une subvention de 27.500,00 € pour l'exercice 2016.

Pour justifier de l'utilisation de la subvention, ils devront nous fournir, pour le 31/03/2017 : le budget 2017, le bilan 2016, les comptes 2016 et le rapport d'activités 2016.

22. Royal Syndicat d'Initiative de Theux-Franchimont - Octroi d'une subvention pour l'exercice 2016

Le conseil décide de leur octroyer une subvention de 15.000,00 € pour l'exercice 2016 en vue de financer une tombola dans les commerces theutois dont les lots seront 10 vélos électriques d'une valeur de 1.500 € chacun.

Pour justifier de l'utilisation de la subvention, ils devront nous fournir, pour le 31/03/2017 : copie de la facture des vélos.

23. Fabrique d'église de Theux - Modifications budgétaires n°1 de l'exercice 2016 – Approbation

Décide d'approuver la MB1 extraordinaire de la fabrique d'église de Theux augmentant la dotation communale de 10.000,00 €.

24. Approbation de la mise à jour des documents relatifs à l'enseignement communal.

Le Conseil Communal prend connaissance des quatre documents suivants : le projet pédagogique communal, le projet éducatif communal, le ROI de la CoPaLoc, le ROI de base des écoles communales, en vue de la certification et décide de les approuver.

25. Régie communale autonome de Theux (RCA) et commune de Theux - Convention de collaboration de trésorerie

Le Conseil communal arrête la convention de trésorerie entre la commune de Theux et la Régie communale autonome (RCA) qui prendra cours dès sa signature par toutes les parties et est valable pour l'année 2016 avec reconduction tacite.

26. Convention entre la Commune et le Centre culturel visant à concourir collectivement à l'accomplissement du service public de la lecture - Avenant n°1 – Approbation

Considérant que la convention entre la commune de Theux visant à concourir collectivement à l'accomplissement du service public de la lecture a été arrêtée, à l'unanimité, par le conseil communal lors sa séance du 4 novembre 2013 et qu'elle ne correspond plus entièrement à la situation actuelle, le Conseil communal arrête l'avenant 1 de la convention susmentionnée.

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 02 MAI 2016