

**ADMINISTRATION COMMUNALE  
DE THEUX**

**CONSEIL COMMUNAL DU 02 JUIN 2008**

**MEMO**

**SEANCE PUBLIQUE**

1. **ACCUEIL EXTRA-SCOLAIRE - Règlement pour le prêt du minibus et du matériel extra-scolaire - Approbation.**  
Le Conseil communal prend connaissance et approuve le règlement communal pour le prêt du minibus et du matériel de l'accueil extra-scolaire.
2. **ANCRAGE COMMUNAL DU LOGEMENT - Programme communal d'actions en matière de logement 2009-2010 - Approbation .**  
Approuve le programme communal d'actions 2009-2010 en matière de logement.
3. **ANCRAGE COMMUNAL DU LOGEMENT - Taxe sur les immeubles bâtis inoccupés ou inachevés - Approbation.**  
Décide d'établir au profit de la commune et pour une période expirant le 31 décembre 2012, une taxe communale annuelle sur les immeubles bâtis inoccupés et/ou inachevés.
4. **BOIS COMMUNAUX - Travaux, fournitures, main d'oeuvre et moyens d'exécution nécessaires aux aménagements forestiers les plus fréquemment exécutés - Marché stock - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Attendu qu'il est intéressant, tant au niveau des prix obtenus que de la rapidité pour passer les commandes, de disposer d'un marché de type " marché stock " pour certains travaux à réaliser dans les bois communaux , le conseil approuve le cahier spécial des charges " procédure négociée stock " portant sur la réalisation de certains travaux forestiers dans les bois communaux.
5. **Distribution d'eau - Modification du prix de l'eau - Approbation.**  
Suite à la mise en place du plan comptable de l'eau, il est proposé au Conseil que le CVD de l'eau passe de 1,66 à 1,84 euros.
6. **FABRIQUE D'EGLISE ST AUGUSTIN DE JUSLENVILLE - Compte exercice 2007 – Avis.**  
Emet un avis favorable à l'approbation du présent compte :

Recettes	110 299,16
Dépenses	104 426,63
Excédent	5 873,33

Participation communale d'un montant de 13 651,26 €.
7. **FABRIQUE D'EGLISE ST LAMBERT DE LA REID - Compte de l'exercice 2007 – Avis.**  
Emet un avis favorable à l'approbation du présent compte :

Recettes	11 667,15
Dépenses	9 202,38
Excédent	2 464,77

Participation communale d'un montant de 1 500,00 €.
8. **FINANCES - Comptes de l'exercice 2007 - Arrêt .**

Arrête le compte de l'exercice 2007 se clôturant par un résultat budgétaire positif à l'ordinaire de 1 899 018,17 € et positif à l'extraordinaire de 27 411,17 € et un résultat comptable positif à l'ordinaire de 2 389 828,03 € et positif à l'extraordinaire de 1 650 214,99 €.

**9. FINANCES - Modification budgétaire 1/2008 - Approbation.**

Approuve la modification budgétaire 1/2008 :

Recettes ordinaires	13 168 940,55
Dépenses ordinaires	13 041 668,13
Boni	127 272,42

Recettes extraordinaires	7 925 806,46
Dépenses extraordinaires	7 921 399,64
Boni	4 406,82

**10. FINANCES - Plan comptable de l'eau - Exercice 2007 – Approbation.**

Approuve les comptes d'exploitation analytiques et récapitulatifs se clôturant par une perte de 135 790,49 €.

**11. INTERCOMMUNALE - A.I.D.E - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 16 juin 2008 .**

Le Conseil prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de l'A.I.D.E.

**12. INTERCOMMUNALE - FINIMO - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 juin 2008.**

Le Conseil prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de FINIMO.

**13. INTERCOMMUNALE - INTERMOSANE - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire du vendredi 27 juin 2008.**

Le Conseil prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire du vendredi 27 juin 2008.

**14. INTERCOMMUNALE - INTERMOSANE - Projet Netwal - Restructuration des activités d'exploitation des gestionnaires de réseau de distribution mixte (gaz et électricité) – Avis.**

Le Conseil communal approuve la prise de participation d'Intermosane au capital de la société Netwal.

**15. INTERCOMMUNALE - INTRADEL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale du 23 juin 2008.**

Le Conseil prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale d'INTRADEL.

**16. INTERCOMMUNALE - SPI+ - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 24 juin 2008.**

Le Conseil prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de SPI+.

17. **PATRIMOINE - Aliénation d'immeubles en sous-sol et en pleine propriété avec constitution de servitude pour une canalisation dans la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section B n° 999 et dans le cadre de travaux d'égouttage - Décision de principe - Approbation.**  
Vu le courrier transmis par l'A.I.D.E. portant comme titre: " Egouttage et amélioration des voiries avenue du stade et Terre aux navettes- Accord préalable de vente d'immeubles en sous-sol et en pleine propriété, avec constitution de servitude " et attendu que ces travaux sont repris en priorité 1, année 2007, au plan triennal 2007-2009 de la commune, le conseil communal marque un accord de principe sur la réalisation, par la S.P.G.E., représentée par l'A.I.D.E., des ouvrages d'égouttage et amélioration des voiries avenue du stade et Terre aux navettes.
18. **PATRIMOINE - Convention de mise à disposition par l'ASBL Cercle de Spixhe attractions à la commune de la salle de Spixhe , de l'espace vert jouxtant et concession domaniale à l'ASBL – Approbation.**  
En vertu de l'article L-1122-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, c'est au conseil communal qu'il revient d'approuver la convention de mise à disposition par l'ASBL Cercle de Spixhe attractions à la commune de la salle de Spixhe , de l'espace vert jouxtant et concession domaniale à l'ASBL.
19. **PERSONNEL - Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.**  
Prolongation pour la période du 01/07/08 au 31/12/08 de la convention de mise à disposition d'Arnaud GURDAL au sein de l'asbl Centre culturel de Theux.
20. **PLAN PREVENTION ET PROXIMITE - Appel à projets complémentaire 2007 - Rénovation d'un local situé dans le centre de Polleur afin d'optimiser l'accueil des jeunes - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Le conseil approuve le cahier spécial des charges relatif à la rénovation d'un local situé dans le centre de Polleur afin d'optimiser l'accueil des jeunes pour un montant estimé à 25.000€. Les travaux porteront sur le remplacement de châssis, la pose d'un faux plafond et d'un revêtement de sol isolé, des travaux d'électricité et de remise en peinture.
21. **PRIME AU LOGEMENT - Promotion des chauffe-eau solaires et des installations photovoltaïques – Approbation.**  
Considérant les nouvelles primes de la Région Wallonne en vue de promouvoir la performance énergétique des bâtiments, le Collège Communal propose au Conseil Communal d'élargir la prime déjà mise en place depuis le 7 mai 2002 pour les chauffe-eau solaires à l'installation de panneaux solaires photovoltaïques.
22. **URBANISME - Création d'un lotissement à Theux-La Reid, Becco impliquant l'élargissement du tracé des voies de communication communales existantes (emprises) – Avis.**  
Prend connaissance de la demande de permis de lotir introduite par Mme ENGLEBERT pour créer un lotissement de 12 parcelles dont 7 bâtissables à Theux-La Reid, Becco, émet un avis favorable sur l'élargissement du tracé des voies de communications communales existantes et approuve les documents (plans et prescriptions).
23. **VOIRIE - Remise en état des sentiers et du piétonnier bordant la plaine de jeux de Polleur - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**  
Le Conseil approuve le cahier spécial des charges portant sur la remise en état des sentiers et du piétonnier bordant la plaine de jeux à Polleur et fixe la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché.