

ADMINISTRATION COMMUNALE

DE THEUX

CONSEIL COMMUNAL DU 24 NOVEMBRE

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

1. AINES- Conseil Consultatif des Aînés – Composition.

Le Conseil communal prend connaissance et approuve la nouvelle composition du Conseil Consultatif des Aînés.

2. BÂTIMENTS COMMUNAUX - Opération UREBA exceptionnel - Amélioration de la performance énergétique d'un bâtiment - Dossier COMM0233/001/a - Amélioration de la Salle Communale de La Reid - Approbation du Cahier Spécial des Charges et fixation du mode de passation du marché.

Dans le cadre de l'opération UREBA exceptionnel de la Région Wallonne, la Commune de Theux a introduit un dossier de demande de subsides pour l'amélioration de la performance énergétique de la Salle communale de La Reid. Ce dossier étant accepté, la Commune de Theux peut maintenant passer à l'exécution des travaux.

3. COLLEGE COMMUNAL - Frais de parcours - Utilisation de véhicules personnels pour les besoins du service - Règlement.

Autorisation des membres du Collège communal à utiliser leur véhicule personnel pour les besoins du service, pour l'année 2009.

4. CPAS - Modifications budgétaires 2/2008 – Approbation.

Approuve la modification 2/2008 :

Ordinaire	Recettes	3 996 471,63	Dépenses	3 855 862,26	Résultat	140 609,37
Extraordinaire	Recettes	3 531 537,73	Dépenses	3 531 537,73	Résultat	0

5. ENVIRONNEMENT - Convention entre la Commune de Theux et l'asbl Agir pour la Diversité & la Nature (AD&N) – Approbation.

Etant donné les différents types d'actions menées à bien par l'asbl "Agir pour la Diversité et la Nature" en faveur de l'environnement sur le territoire de notre commune, une convention de collaboration avec cette asbl est proposée à l'approbation du Conseil Communal.

6. FABRIQUE D'EGLISE ST ELOI DE BECCO - Budget de l'exercice 2009 – Avis.

Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget :

Recettes 26 473,85 €

Dépenses 26 473,85 €

Excédent 0

Avec une participation communale d'un montant de 19 568,25 €

7. FABRIQUE D'EGLISE ST ELOI DE BECCO - Modification budgétaire 1/2008 – Avis.

Emet un avis favorable à l'approbation de la présente modification budgétaire :

Recettes extraordinaires 29 515,48 €

Dépenses extraordinaires 29 515,48 €

Participation communale d'un montant de 15 000,00 €

8. FABRIQUE D'EGLISE ST GEORGES D'ONEUX - Budget de l'exercice 2009 – Avis.

Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget :

Recettes 14 216,24 Dépenses 11 145,50 Excédent 3 070,74

9. FABRIQUE D'EGLISE STS HERMES ET ALEXANDRE DE THEUX - Aménagement du Presbytère – Subside - Approbation.

Approuve l'octroi d'un subside d'un montant de 7 500,00 € à la Fabrique d'église de Theux afin de couvrir le coût des travaux d'aménagement du presbytère.

- 10. FABRIQUE D'ÉGLISE STS HERMES ET ALEXANDRE DE THEUX - Budget de l'exercice 2009 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget :
Recettes 58 338,33 €
Dépenses 58 338,33 €
Exédent 0
Participation communale d'un montant de 27 661,19 €
- 11. FINANCES - ASBL Centre Régional de la Petite enfance - Comptes de l'exercice 2007 - Avis - Subventions exercices 2008-2009 - Approbation.**
Approuve l'octroi d'une subvention représentant 4,5% du montant perçu par les gardiennes par journée de garde avec un montant annuel maximum de 7 500,00 €
- 12. FINANCES - ASBL Centre Theutois d'Accompagnement Familial - Subvention exercice 2008-2009 - Approbation.**
Approuve l'octroi d'une subvention à l'ASBL Centre Theutois d'Accompagnement, représentant 4,5% du montant perçu par les gardiennes par journée de garde avec un montant annuel maximum de 3 500,00€
- 13. FINANCES - ASBL Compagnons de Franchimont - Comptes de l'exercice 2007 – Avis - Subvention pour l'exercice 2008 - Approbation.**
Approuve l'octroi d'une subvention d'un montant de 3 000,00 € à l'ASBL Compagnons de Franchimont.
- 14. FINANCES - Budget de l'exercice 2009 - Dotation à la zone de Police – Approbation.**
Déclare avoir à l'article 330/435/01 'dotation en faveur de la zone de police' au budget 2009, un montant de 675 000,00 € à titre de dotation prévisionnelle.
- 15. FINANCES - Octroi des subventions dont le montant est inférieur à 1 239,47 € - Exercice 2008 – Approbation.**
Approuve l'attribution des petites subventions pour l'exercice 2008 d'un montant de 12 013,00 €
- 16. FINANCES - Redevance pour prestations techniques rendues par le Service Régional d'Incendie de Theux aux organismes publics ou aux particuliers.**
Nouveau règlement à la demande de Pierre Bouffa, pour un ajustement des tarifs.
- 17. FINANCES - Restauration du local des Scouts de Theux – Subvention – Approbation.**
Approuve l'octroi de subvention aux Scouts de Theux d'un montant de 7 500,00 € afin de couvrir les frais de restauration de l'installation électrique et de toiture de leur local.
- 18. IMPOSITIONS COMMUNALES - Redevance sur les permis de location - Mission de prévention.**
Attendu que le permis de location est obligatoire pour les logements collectifs et petits logements individuels, que ceux-ci sont soumis à des missions de prévention, il y a lieu de définir le montant de la redevance pour chaque cas.
- 19. IMPOSITIONS COMMUNALES - Taxe communale additionnelle à l'impôt sur les revenus des personnes physiques.**
En fonction du budget 2009, modification du taux de l'IPP.
- 20. IMPOSITIONS COMMUNALES - Taxe communale sur la collecte des déchets ménagers et assimilés.**
Suite au décret du coût vérité des déchets, approbation du nouveau règlement-taxe
- 21. INTERCOMMUNALE - A.I.D.E. - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 décembre 2008.**
Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 décembre 2008.
- 22. INTERCOMMUNALE - AQUALIS - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 décembre 2008.**

Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 décembre 2008.

23. INTERCOMMUNALE - INTRADEL - Approbation du contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 16 décembre 2008.

Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 16 décembre 2008.

24. PATRIMOINE - Convention d'occupation, à titre gratuit, de locaux de l'hôtel de ville de Theux à l'asbl Royal Syndicat d'initiative de Theux et octroi d'une subvention – Approbation.

Attendu que la convention précédente, approuvée le 18 décembre 2008, visant à structurer une collaboration entre les deux parties, vient à échéance le 31 décembre 2008, le Conseil approuve la nouvelle convention entre l'asbl Royal Syndicat d'Initiative de Theux relative à la mise à disposition des locaux à l'Hôtel de ville et à l'octroi d'une subvention.

25. FINANCES - Budget de l'exercice 2009 - Approbation.

Sur proposition du Collège Communal,

Approuve :

le budget de l'exercice 2009	portant à l'ordinaire,
en recettes la somme de	11 528 677,15 €
et en dépenses la somme de	11 516 450,73 €
clôturant l'exercice par un boni de	12 226,42 €
	et à l'extraordinaire,
en recettes la somme de	4 490 973,54 €
et en dépenses la somme de	4 490 379,67 €
clôturant l'exercice par un boni de	593,87 €

26. MARCHE DE SERVICES - Marché stock 2009 - Coordination sécurité et santé - Phases projet et réalisation - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges relatif au marché stock 2009 et fixe la procédure négociée sans publicité comme mode de passation de marché.

27. PATRIMOINE - Acquisition de l'immeuble cadastré Theux, 1ère division, section C n°489h, rue de La Hoëgne,17 - Décision, fixation des conditions et projet d'acte - Approbation .

Considérant que l'acquisition de cet immeuble est un élément de la mise en œuvre du dossier de revitalisation urbaine relatif au site d'activité économique désaffecté dit ' Bodart et Gonay ', le Conseil décide de l'acquérir, fixe les conditions d'achat et approuve le projet d'acte.

28. PATRIMOINE - Acquisition de la parcelle cadastrée Theux, 1ère division , section C n °1276k en lieu-dit 'Rainonfosse' - Décision, fixation des conditions et projet d'acte - Approbation.

Vu la convention-exécution, datée du 3 septembre 2008, signée par M. le Ministre Lutgen, relative à la fiche-projet n°1, priorité 1 du PCDR qui a pour objet la création du tronçon ' Juslenville-Theux-Spixhe ' et que cette convention reprend, en phase 1, l'acquisition d'un terrain, le Conseil décide d'acquérir la parcelle cadastrée Theux, 1ère division, section C n° 1276k en lieu-dit ' Rainonfosse ', fixe les conditions et approuve le projet d'acte.

29. PATRIMOINE - Règlement communal du 2 mars 1998 relatif à la location de biens ruraux – Modifications – Approbation.

Vu le courrier de M. le Ministre régional des Affaires Intérieures et de la Fonction Publique qui relève quelques anomalies dans notre règlement tel que coordonné au 19 décembre 2007, le Conseil communal décide de modifier notre règlement en tenant compte des remarques émises.

30. PERSONNEL - Convention de mise à disposition de personnel au sein de l'asbl 'Centre culturel de Theux' - Adoption - Prolongation.

Prolongation pour la période du 01/01/09 au 30/06/09 de la convention de mise à disposition d'Arnaud GURDAL au sein de l'asbl Centre culturel de Theux.

31. PERSONNEL COMMUNAL - Plan Communal pour l'Emploi - Renouvellement pour l'année 2008.

Renouvellement du Plan Communal pour l'Emploi (PCE) pour l'année 2008.

- 32. SERVICE INCENDIE - Mise en place du réseau A.S.T.R.I.D. - Acquisition d'une station de base supplémentaire - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges portant sur l'acquisition d'une station de base supplémentaire dans le cadre de la mise en place du réseau ASTRID et l'estimation au montant de 38 000,00 € TVAC
- 33. VOIRIE - Remplacement des garde-corps du pont situé Route du Congrès de Polleur et de leurs semelles d'ancrage - Approbation du cahier spécial des chages et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil communal approuve le cahier spécial des charges et le mode de passation du maché concernant le remplacement du garde-corps du pont situé Route du Congrès de Polleur. Ce marché sera à inscrire au budget 2009 à l'article 421/732/60.