

**ADMINISTRATION COMMUNALE
DE THEUX**

CONSEIL COMMUNAL DU 02 MARS 2009

MEMO

SEANCE PUBLIQUE

- 1. BATIMENTS SCOLAIRES - Ecole communale de Theux - Programme travaux prioritaires - Mise en conformité de l'installation électrique, adaptation aux normes incendie et SIPP - Approbation du Cahier Spécial des Charges et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil communal approuve le Cahier Spécial des Charges et le mode de passation du marché relatif aux travaux de 1ère nécessité sécurité incendie à l'école communale de Theux.
- 2. FABRIQUE D'EGLISE - Culte protestant - Budget de l'exercice 2007 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget :
Recettes 17 221,69 €
Dépenses 17 221,69 €
Avec une participation communale de 140,00 €
- 3. FABRIQUE D'EGLISE - Culte protestant - Budget de l'exercice 2008 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget
Recettes 20 550,00 €
Dépenses 20 550,00 €
Avec une participation communale de 120,00 €
- 4. FABRIQUE D'EGLISE - Culte protestant de Verviers - Compte de l'exercice 2006 – Avis.**
En l'absence d'approbation du budget 2006, décide d'émettre un avis défavorable à l'approbation du présent compte.
- 5. FABRIQUE D'EGLISE - Culte protestant de Verviers - Compte de l'exercice 2007 - Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation du présent compte
Recettes 11 860,15
Dépenses 11 860,15
- 6. FABRIQUE D'EGLISE - Culte protestant de Verviers - Modification budgétaire 1/2007 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation de la présente modification budgétaire
Recettes 17 682,69
Dépenses 17 682,69
- 7. FABRIQUE D'EGLISE DE JUSLENVILLE - Réfection du mur d'enceinte de l'église et des pilastres d'entrée - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire - Approbation.**
Le Conseil engage un crédit de 18.000€ destiné à conclure des marchés de travaux, de fournitures ou de services pour procéder à la réfection du mur d'enceinte de l'église.
- 8. FABRIQUE D'EGLISE SAINT ELOI DE BECCO - Restauration de la Salle de Becco - Travaux supplémentaires – Subside – Approbation.**
Décide d'attribuer à la Fabrique d'église de Becco un subside d'un montant de 7 000,00 € pour la mise en conformité de l'installation électrique de la salle de Becco ainsi qu'un dispositif d'alarme incendie.
- 9. FABRIQUE D'EGLISE SAINT AUGUSTIN DE JUSLENVILLE - Démission du poste de trésorier de**

Monsieur Moson – Compte - Quitus définitif – Avis.

Emet un avis favorable sur les comptes de trésorerie .

10. **FABRIQUE D'EGLISE SAINT ROCH DE JEHANSTER - Budget de l'exercice 2009 – Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation du présent budget :
Recettes 190 108,47
Dépenses 190 108,47
Participation communale d'un montant de 6 912,89 €
11. **FABRIQUE D'EGLISE SAINT ROCH DE JEHANSTER - Modification budgétaire 2008 - Avis.**
Emet un avis favorable à l'approbation de la présente modification budgétaire
Recettes 19 871,86
Dépenses 19 871,86
12. **FINANCES - Décisions de Tutelle - Informations.**
Prend connaissance de l'arrêté de Tutelle relatif à l'octroi de subventions à l'ASBL Royale Association Football Franchimontois et au Club Theux Basket.
13. **FINANCES - Centre Régional de la Petite Enfance ASBL - Comptes de l'exercice 2007 - Avis.**
Emet un avis favorable sur les comptes de l'ASBL Centre Régional de la Petite enfance, se clôturant avec un bénéfice à reporter de 41 404,41 €, un bénéfice reporté de 178 212,10 € et une participation communale de 6 386,21 €
14. **FINANCES - C.T.A.F. ASBL - Comptes de l'exercice 2007 - Avis.**
Emet un avis favorable sur les comptes 2007 de l'ASBL CTAF, se clôturant avec un bénéfice à reporter de 15 729,80 € un bénéfice reporté de 132 651,27 € et une participation communale de 2 608,15 €
15. **FINANCES - Petites subventions - Approbation.**
Prises en charge diverses.
16. **INFORMATIQUE - COMMUNICATION - Appel à projets 'Ouverture des communes wallonnes aux langues' - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil approuve le cahier spécial des charges destiné à conclure un marché de service pour traduire notre site internet communal.
17. **INFRASTRUCTURES SPORTIVES - Reconstruction de vestiaires au FC La Reid - Phase 2 - Création d'une cafétéria - Convention d'architecture - Extension de contrat - Ratification de la décision Collège du 23/01/2009.**
Le Conseil ratifie la décision du Collège communal du 23 janvier 2009 décidant en urgence, par extension de contrat, de passer commande à l'architecte Sante au montant total de 11 000€ HTVA et se ventilant en 3 postes : 2 500 € HTVA pour la réalisation et la finalisation de l'avant-projet, 2 500€ HTVA à l'obtention du permis d'urbanisme et 6 000 € HTVA lors du suivi et de la réception des travaux.
18. **INTERCOMMUNALE - ASSOCIATION DES COMMUNES DU BASSIN DE LA VESDRE - Approbation du contenu de l'ordre du jour des Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire du 05 mars 2009.**
Le Conseil communal prend connaissance et approuve le contenu de l'ordre du jour des Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire du 05 mars 2009.
19. **INTERMOSANE INTERCOMMUNALE - Garantie d'emprunts destinés à financer les investissements de l'exercice 2008 et les capitaux pensions - Approbation.**
Garantie d'emprunts destinés à financer les investissements de l'exercice 2008 à concurrence de 271 601,34 €

20. **LAGUNAGE D'ONEUX - Réalisation de divers travaux conformément à la convention établie entre la Commune de Theux et Monsieur Rogister en date du 8 juillet 2008 - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.**
Dans le cadre de la convention établie entre la Commune de Theux et Mr Rogister, divers travaux devront être réalisés au lagunage d'Oneux. Pour ce faire, il y a lieu d'ouvrir un crédit budgétaire afin de passer des marchés de travaux et/ou fournitures et/ou services pour exécuter ces travaux.
21. **MATERIEL ROULANT - Acquisition d'une camionnette neuve - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation de marché.**
Le Conseil approuve le cahier spécial des charges relatif à l'achat d'une camionnette neuve.
22. **PATRIMOINE - Acquisition du bien immeuble cadastré Theux, 2^{ème} division, section D n° 492e rue J. Dossogne, 10 - Décision, fixation des conditions et projet d'acte - Approbation.**
Considérant que l'acquisition de cet immeuble est un maillon nécessaire pour la création au centre de Polleur d'un complexe scolaire sécurisé et disposant d'infrastructures de qualité, le Conseil décide de l'acquérir, fixe les conditions d'achat et approuve le projet d'acte.
23. **PATRIMOINE - Aliénation d'un excédent des chemins repris à l'atlas de La Reid sous les n°3 et 141 - Décision, fixation des conditions d'achat et projet d'acte – Approbation.**
Sur base d'un plan levé et dressé par un géomètre-expert immobilier, le Collège provincial ayant décidé le déclassement d'un excédent de 284 m² des chemins repris à l'atlas de La Reid sous les n°3 et 141, fixe les conditions de vente à un riverain et approuve le projet d'acte authentique.
24. **PATRIMOINE - Excédent de voirie à Haute-Desnié joutant la parcelle cadastrée Theux, 3^{ème} division, section C n° 287a - Proposition de déclassement en vue d'une aliénation.**
Sur base d'un plan dressé par un géomètre-expert immobilier, propose au Collège provincial le déclassement, en vue d'une aliénation, d'un excédent d'une contenance de 112 m² du chemin vicinal repris à l'atlas de La Reid sous le n°24.
25. **PATRIMOINE - Location par bail de résidence principale d'une partie de l' immeuble rue de la Hoëgne, 39 - Avenant au contrat – Approbation.**
La partie de l'immeuble rue de la Hoëgne n° 39, actuellement à usage de logement, fait l'objet d'un contrat de location qui se termine le 6 mai 2009. Pour ne pas perturber d'importants travaux de transformation prévus à la caserne des pompiers , compte tenu de l'avancement moins rapide qu'escompté de ce dossier de travaux à la caserne, décide de proroger l'occupation jusqu'au 6 février 2010.
26. **PATRIMOINE - Location par la commune, par bail à loyer, d'une partie des bâtiments sis rue de l'Absent - Ratification de la décision du Collège communal du 6 février 2009.**
Considérant que le bâtiment sis rue Chaussée, 8 abritant une part importante des archives communales doit être démoli dans le cadre des travaux de transformation de l'hôtel de ville, décide de louer par bail à loyer une partie d'un ancien garage sis rue de l'Absent.
27. **PATRIMOINE - Parcelle cadastrée Theux, 1^{ère} division, section A n° 518a sise en lieu-dit 'Pré Mazure' - Décision de procéder à l'achat et fixation des conditions – Approbation.**
Considérant que l'acquisition de cette parcelle est un élément essentiel pour obtenir la maîtrise de la mise en oeuvre du PCA 'Grands Prés-Concorde-Petit Vinâve' pour permettre un développement harmonieux de l'habitat à proximité du centre de Theux, le Conseil fixe les conditions d'achat .
28. **PATRIMOINE - Parcelle cadastrée Theux, 1^{ère} division, section A n° 544B en lieu-dit ' Dans les Saules ' - Décision de procéder à l'achat et fixation des conditions – Approbation.**
Considérant que l'acquisition de cette parcelle est un élément important pour obtenir la maîtrise de la mise en oeuvre du PCA 'Grands Prés-Concorde-Petit Vinâve' pour permettre un développement harmonieux de l'habitat à proximité du centre de Theux, le Conseil fixe les conditions d'achat .
29. **PATRIMOINE - Transfert du bail à ferme de la parcelle cadastrée Verviers, 6^{ème} division, section E**

n° 58d sur une partie de la parcelle cadastrée Theux, 2ième division, section E n° 56012 – Approbation.
L'existence d'un bail à ferme sur une parcelle communale au sujet de laquelle le Conseil a précédemment marqué un accord de principe d'échange risquant de remettre en cause l'accord d'échange éventuellement devant la justice, le Conseil communal soustrait d'une remise en location classique une superficie ± équivalente d'une parcelle communale proche géographiquement et libre de bail à ferme et y transfère le bail en cours de l'agriculteur en lui accordant en plus quelques avantages directement liés à ce transfert.

- 30. PERSONNEL - Convention de mise à disposition d'un agent statutaire au sein du CPAS de Theux - Adoption.**
Le Conseil communal adopte la Convention de mise à disposition d'un agent statutaire (M. GERNAY) au sein du CPAS de Theux pour 6 mois (du 13/01/09 au 12/07/09).
- 31. PERSONNEL COMMUNAL - Statut pécuniaire - Modification – Approbation.**
Modification du Statut pécuniaire du personnel communal : augmentation du montant fixe de la prime de fin d'année dès 2008.
- 32. PETIT PATRIMOINE POPULAIRE WALLON - Restauration du Calvaire à Polleur - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.**
Le Conseil communal approuve le Cahier Spécial des Charges et le mode de passation du marché relatif à la restauration du Calvaire à Polleur.
- 33. PLAN DE COHESION SOCIALE – Approbation.**
Point retiré.
- 34. RCA - Intégration de la piscine et des terrains de football de La Reid et de Jehanster - Approbation de la convention de superficie de la piscine.**
Le Conseil communal décide d'intégrer la piscine, les terrains de football de La Reid et les terrains de football de Jehanster dans la Régie communale autonome et approuve la convention de superficie de la piscine.
- 35. RCA - Modification des statuts - Approbation.**
Le Conseil communal modifie les statuts de la RCA afin d'établir sa volonté de promotion de la pratique sportive et des pratiques d'éducation à la santé par le sport, de planification des activités sportives et de consultation des utilisateurs des infrastructures sportives.
- 36. REGLEMENT COMPLEMENTAIRE A LA POLICE DE CIRCULATION ROUTIERE - Limitation de la circulation des véhicules ayant une largeur supérieure à 1,80 m à Theux, Rue Grand'Place et Chemin de Tancremont.**
Le Conseil prend connaissance et approuve la modification du règlement complémentaire concernant la limitation de la circulation des véhicules ayant une largeur supérieure à 1,80m rue Grand'Place et Chemin de Tancremont.
- 37. SERVICE INCENDIE - Recrutement au grade de Sous-Lieutenant professionnel - Déclaration du poste vacant.**
Dans le cadre du recrutement d'un Sous-Lieutenant professionnel, le Conseil communal déclare le poste vacant.
- 38. SERVICE REGIONAL INCENDIE - Acquisition d'un camion citerne 8000 litres - Participation financière communale – Approbation.**
Le Conseil approuve la participation financière communale à hauteur de 25% du montant total de l'acquisition d'un camion citerne 8000 litres et de tuyaux de refoulement.

39. VOIRIE - Aménagement de sécurité - Acquisition de barrières de sécurité et de lisses - Mode de passation des marchés et fixation d'un crédit budgétaire – Approbation.

Le Conseil engage un crédit de 25.000€ pour procéder à l'acquisition et/ou au remplacement de barrières de sécurité et de lisses sur les voiries communales.

40. VOIRIE - Réfection du mur rue des Rualettes - Approbation du cahier spécial des charges et fixation du mode de passation du marché.

Le Collège approuve le cahier spécial des charges relatif aux travaux de réfection du mur bordant la rue des Rualettes.